

Referat for møde for Organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

Dagsorden.	Mandag den 20. januar 2020, kl. 17:00 på Nygårds Plads 27, 1, 2605 Brøndby
Deltagere fra OB:	Michael B. Barnes, Eva L. Mikkelsen, Annette Jønsson, Jørn N. Schoop, Lasse L. Skou, Michael Bengtsson, Peter V. Jacobsen, Søren Kristensen. Afbud: Karina Frederiksen
Deltagere fra administrationen og BL:	Mette Møllerhøj og Jesper G. Løvkilde Dorthe Hjerrild fra BL Afbud: Helle Jørgensen
1 Referent	Katja Clementsen
2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Godkendt
3 Orientering fra Bygnings-/Drifts-/Souschefen	<ul style="list-style-type: none">• General Status (O) <p>Stranden Der har været gennemgang og sidste uge blev der lukket skakter. Kommunen er indforstået med, at vi kører dobbeltløsning som det er lige nu, men der arbejdes på fuldt tryk dernede. Vi er berettiget til vores tilskud.</p> <p>Der er blevet leveret miljørigtige lamper og de går i gang på onsdag.</p> <p>Reelining kører på fuldt tryk nede i stranden. Vi er dog blevet nogle erfaringer rigere, så vi kan gøre det bedre, når vi skal til at lave det samme i Brokær.</p> <p>Formanden foreslog, at man fik kontroltilbud fra nogle leverandører, inden man gik i gang med Brokær.</p> <p>Kirkebjerg afd. 601 LAR-projekt Gailhede har valgt at sætte advokat på sagen, da de ikke mener, vi er berettiget til godtgørelse. De skulle gerne give en tilbagemelding slut januar 2020, og ellers rykker vi dem primo februar.</p>

	<p>Brokær Retssagen med sikkerhedsdøre i afdeling 603 kører på fuldt tryk. Vores advokat Dreyer søger Brøndby kommune om dispensation for de døre, der sidder i nu, og vi afventer en afklaring på dette.</p> <p>Brøndby Nord Der har været afholdt syn og skøn på sikkerhedsdørene og vi afventer her en afklaring.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tanker og mål omkring driften i Brøndby Boligselskab (O) <p>Der blev orienteret om, at Jesper nu har overtaget driften efter Asger. Han fortalte, at vi er i gang med at finde en lokalinspektør, som skal være hans højre hånd.</p> <p>Jesper fortalte, hvordan han vil køre driften fremadrettet, og hvilke mål og visioner han har omkring det. Dette gælder både i forhold til personale og økonomien. Der skal være fokus på beboerne, som skal serviceres, og der skal ro på personalet. Jesper indstillede til, at der var fuld opbakning fra politikerne til ham.</p> <p>Formanden havde et ønske om, at Jesper skulle indgå et tæt samarbejde med tillidsmanden, så de sammen kunne få styr på personalet. Der var stor opbakning til Jespers mål mv.</p>
<p>4 Orientering fra Forretningsførerne</p>	<ul style="list-style-type: none"> • General Status (O) • Indstilling til OB vedr. rekruttering af Forretningsfører (B) <p>Bilag 683 – Ansættelsesudvalg og proces</p> <p>Dorthe Hjerrild startede med at takke OB for at få lov til at være en del af rekrutteringsprocessen af ny forretningsfører. Herefter gav hun en orientering omkring proces og tidsplan. Hun delte en tidsplan ud over processen og opgavefordeling.</p> <p>Dorthe Hjerrild fortalte kort om den profil, man søger til stillingen, det skal helst være en person med kendskab til branchen og forståelse for økonomi. Det skal være en profil, som kan samle de ansatte og have overblik og en person, man kan sparre med.</p> <p>Dorthe Hjerrild står på som kontaktperson på annoncen, og der er al-</p>

lerede rettet henvendelse til hende.

Der blev opfordret til, at alle delte opslaget på de sociale medier.

BL tager sig af henvendelser, og Lejerbo kvitterer via deres system for alle ansøgninger.

Der er ansættelsesfrist den 5. februar 2020

Indstilling til OB var et ansættelsesudvalg, som bestod af: Jørn Nysom Schoop, Annette Jønsson, Peter Vagn Jacobsen og Eva Leander Mikkelsen.

Det blev vedtaget (B)

Der vil den 17. februar 2020 kl. 12:00 være formøde og samtaler med kandidater her på Nygårds Plads 27.

Indstilling til OB var tidsplanen og opgave fordeling over rekrutteringsprocessen.

Det blev vedtaget (B)

Der var enighed om, at OB mødet den 17. februar 2020 er aflyst grundet samtaler med kandidater.

5 Orientering fra Formanden

- **General Status (O)**

Formanden orienterede omkring sagen VK21. Kommunen var glade for, at der var sat en syn og skønsmand på sagen, som kommer den 10. februar 2020.

Hvis der bliver fundet skimmelsvamp i lejemålet, skal lejerne genhuses, og det bliver i så fald i Stranden.

Formanden var tilfreds for den måde, Borgmesteren havde håndteret sagen på.

Der skal laves et sundhedstjek i Kirkebjerg, Brokær, Stranden og Brøndby Nord.

Mette Møllerhøj er på sagen. Det skal være nogen udefra, som foretager dette. OB traf en principbeslutning om at der bør foretages sundhedstjek i alle afdelinger.

Formanden havde en indstilling til OB, at starte en proces, hvor man adskiller etageblokkene og lavhusene nede i kirkebjerg.

Det blev vedtaget (B)

- **Styringsdialogmøde med Brøndby Kommune (O)**

Formanden orienterede om, hvad Brøndby Boligselskab har af ønsker,

emner m.m. til styringsdialogmødet, som er blevet rykket til den 10. februar 2020

Formanden har 4 emner, som han vil tage op på BIB mødet den 22. januar 2020.

- Visioner og mål for Brøndby Boligselskab (O)
Blev taget til efterretning (O)

- Individuelle vand- og varmemålere (O)
Formanden orienterede omkring dette, for det er politisk besluttet, at der skal opsættes varmtvandsmålere senest inden udgangen af 2021. Dette skal tages med på alle afdelingsmøder, samt DV planer, så alle bliver informeret.

Det drejer sig både om vand og varme.

Formanden vil sende et generelt overslag ud til OB.

Bilag 670 - Referat for styregruppemøde - Cafe Perlen (O)
Blev taget til efterretning (O)

Bilag 671 - Referat for kredsrepræsentantmøde i BLs 9. kreds (O)
Blev taget til efterretning (O)

Bilag 671 A - Sådan kan du være boligpolitiker (O)
Blev taget til efterretning (O)

Bilag 672 - BLs vurdering af GDPR (O)
Flere gav udtryk for at det er vanskeligt at finde rundt i GDPR-reglerne og at se en linje i hvilke oplysninger f.eks. politikerne må få eller ikke få.

Mette Møllerhøj udarbejder et skriv, som kan drøftes på det kommende OB-møde.

Bilag 673 - Referat for BIB (O)
Blev taget til efterretning (O)

Bilag 674 - Udkast – kommissorium – Nedsættelse af Boligudvalg Hvidovre (O)
Blev taget til efterretning (O)

Bilag 675 - Hvidovre opretter et almenboligudvalg (O)
Blev taget til efterretning (O)


Bilag 676 - Tryghedsrapporten 2019 i uddrag (O)
Tryghedsrapporten ser rigtig fin ud, men der er udfordringer med det sociale i afdelingerne. Formanden vil gerne have en løsning, herunder ikke mindst i

	<p>Brøndby Nord, hvor der er mange beboere, som der er store udfordringer med.</p> <p>Bilag 677 - Arbejdsmarkeds Feriefond 2020 (B) Blev vedtaget at benytte feriemuligheden for beboerne (B)</p> <p>Bilag 678 - Kreds-konference i 9. Kreds (O) Blev taget til efterretning (O)</p> <p>Bilag 679 - Status på HP 4 fra Landsbyggefonden (O) Blev taget til efterretning (O)</p> <p>Bilag 680 - Notat: Status på boligsociale data for Brøndby Strand (O) Blev taget til efterretning (O)</p> <p>Bilag 681 – Referat for ekstraordinært repræsentantskabsmøde i BL (O) Blev taget til efterretning (O)</p> <p>Bilag 682 – Årshjulet for BB 2020 (B) Blev godkendt (B)</p>
6 Punkt til næste dagsorden	<ul style="list-style-type: none"> • Vurdering af GDPR
7 Evt.	<p>Jørn omdelte et tilbud på røgalarm, som han mente, at OB skulle tage til efterretning.</p> <p>Formanden orienterede om, at der er HP4 møde på torsdag. Så fortalte han at Erik Gemmer og hans kone fylder 75 år. Til sidst sluttede han af med at fortælle, at Brøndby Kommune søger borgere, som kan være med til at bidrage til deres dagsordener, samt deltage i fokusgruppeinterview.</p> <p>Eva orienterede om, at hun var inviteret til møde, hvor hun skulle bidrage med LAR-projektet.</p>

Dato: 21.01.20


OB Formand Michael B. Barnes

Dato: 21.01.20


Forretningsfører Mette Møllerhøj