

Referat af møde den 3. juli 2017 i Kolding

Deltagere:

Til stede var bestyrelsesmedlemmer Bent Jacobsen, Gunnar Sørensen, Anne Sakariassen, Erik Gemmer, Bernt Kjelland, Poul Erik Traulsen, Erik Fallesen, Helle Worm, Bjarne S. Hansen, Finn Holtén, Bente Castenschiold, Børge Olsen, Inge Køster, Bent Nielsen og Hanne Køhlert. Fra administrationen deltog administrerende direktør Palle Adamsen, direktør Henrik Ricken, kommunikationschef Tine Staun Petersen, sekretariatschef Mette Møllerhøj, byggechef Gerti Axelsen samt direktionssekretær Tina Brorly, som optog referat af mødet.

Landsformand Bent Jacobsen bød velkommen til det ekstraordinære bestyrelsesmøde.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referater af hovedbestyrelsesmøde den 14. juni 2017
2. Meddelelser fra landsformand/formandskabet
3. Meddelelser fra administration
4. Udkast af 20.06.2017 fra Københavns kommunes tilsyn / afgørelse og bemærkninger til afgørelsen fra administrationsorganisationen
5. Eventuelt

Ad 1. Godkendelse af referater af møder 14. juni

Landsformanden meddelte, at der ikke har været bemærkninger til referatet, som dermed betragtes som godkendt.

Ad 2. Meddelelser fra landsformanden/formandskabet

Landsformanden orienterede om, at han havde deltaget i rejsegilde i Skjern.

Han oplyste, at vi den 28. juni 2017 har modtaget brev fra bestyrelsen i Lejerbo København, hvor de på baggrund af det afholdte repræsentantskabsmøde i Lejerbo København den 28. juni opsiges administrationsaftalen med administrationsorganisationen Lejerbo. De oplyser i brevet, at det er bestyrelsens hensigt at forsøge at opnå en justering af den gældende administrationsaftale, så den lever op til Lejerbo Københavns behov, men lykkedes det ikke, træder opsigelsen i kraft pr. 30. juni 2018.

Ad 3. Meddelelser fra administrationen

Mette Møllerhøj orienterede i forhold til Høng & Omegn om, at Kalundborg kommune den 30. juni traf afgørelse i sagen. Organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet for boligorganisationen Høng & Omegn er afsat og er ophørt sit virke pr. 30. juni 2017. Der er udpeget en midlertidig forretningsfører Ole Nyholm, som skal varetage organisationens øverste myndighed og organisationsbestyrelsens beføjelser i forhold til loven. Derudover skal han undersøge mulighederne for sammenlægning med anden boligorganisation. Det er også ham, der beslutter sammenlægningen. Nye vedtægter skal godkendes af kommunen på grund af skærpet tilsyn. Lejerbo skal fortsat administrere, og administrationsaftalen betragtes som uopsagt. Afgørelsen kan ikke ankes. Hovedbestyrelsen holdes tæt orienteret om udviklingen.

Palle Adamsen orienterede om, at der i medierne kan ses, at boligministeren lancerer et forslag om, at den almene sektor skal finansieres med statslån fremfor realkreditlån. Ligeledes ved vi, at Finansministeriet i længere tid har gået med overvejelser drevet af, at realkreditlen ved konverteringer gerne vil have højere bidragsprocenter og herudover har omkostningerne ved konverteringer også været drøftet. Det vurderes, at forslaget om statslåneordning vil mindske finansieringsomkostningerne for staten (ydelsesstøtte), men vil ikke give besparelse for de almene beboere. Debatten kommer til at fortsætte.

Gerti Axelsen orienterede om, at den første domsafgivelse i MgO pladerne er faldet og ansvaret er placeret hos totalrådgiver, mens hovedentreprenøren er gået fri fra ansvar. Helt konkret er det den første dom, der er afsagt,

Referat af møde den 3. juli 2017 i Kolding

men dermed ikke sagt, at de andre sager falder ud til tilsvarende. Der er ikke de store penge i det og vores sager er ikke en del af det, der er behandlet her. Sagerne kommer til at løbe over de næste par år.

Ad 4. Udkast af 20.06.2017 fra Københavns kommunes tilsyn / afgørelse og bemærkninger til afgørelsen fra administrationsorganisationen

Landsformanden meddelte, at administrationsorganisationen Lejerbo den 20. juni 2017 har modtaget brev fra Tilsynet til Lejerbo og Lejerbo København. Fra direktionen er udsendt udkast til svarskrift, som bestyrelsen skal drøfte. Ligeledes er udsendt Lejerbo Københavns udkast til svar på høringskrivelse samt Lejerbo Københavns opsigelse af administrationsaftalen. Det var hans holdning, at de to sager hænger rigtig meget sammen.

Palle Adamsen opfordrede bestyrelsen til at drøfte brevets konklusioner, vores besvarelse af henvendelse samt organisering og bemanding af udvalg, jfr. tilsynets afsluttende anvisninger, hvor tilsynet pålægger Lejerbo og Lejerbo København at nedsætte et udvalg med repræsentanter fra Lejerbo, og Lejerbo København. BL eller en anden uafhængig organisation eller person kan anmodes om at deltage.

Gunnar Sørensen nævnte, at helt formelt er det en ugyldig opsigelse, idet der er stillet betingelser i opsigelsen, hvilket man juridisk ikke kan.

Bernd Kjelland orienterede fra det afholdte repræsentantskabsmøde i Lejerbo København den 28. juni 2017, hvor han havde deltaget og overværet mødet.

Der var en drøftelse af både brevet fra tilsynet, af udkast til svar til tilsynet samt omkring udpegning af repræsentanter til det udvalg, som tilsynet pålægger, der bliver nedsat.

Hovedbestyrelsen har noteret sig, at Lejerbo København vil indgå i drøftelser om justeringer i den nugældende administrationsaftale, således at en fortsat tilknytning til Lejerbo kan indgå i Lejerbo Københavns fremadrettede overvejelser. Det var en enig hovedbestyrelse, som udtrykte ønske om, at der arbejdes på, at samarbejdet kan fortsætte.

Hovedbestyrelsen var enig i, at udvalget fra Lejerbo skal bestå af landsformand Bent Jacobsen, næstformand i øst Gunnar Sørensen og adm. direktør Palle Adamsen.

Landsformanden bad om at få noteret, at Jan Hyttel overfor ham har udtalt, så såfremt det er nogle af næstformændene, der skal være med til forhandlingerne, så forhandler de ikke, men opsiger administrationsaftalen med det samme.

Hovedbestyrelsen fastholdt, at Bent Jacobsen, Gunnar Sørensen og Palle Adamsen holder et indledende møde med Lejerbo København, hvor udvalgets sammensætning med eventuelle eksterne repræsentanter aftales og hvor Lejerbo København anmodes om at fremlægge deres krav og ønsker. Mødet holdes snarest muligt efter vi har modtagets tilsynets endelige afgørelse.

Udvalget melder tilbage til hovedbestyrelsen, der endeligt godkender forhandlingsresultatet.

Ad 5. Eventuelt

Bjarne S. Hansen henviste til sidste bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen udtrykte fuld tillid til direktion, byggechef og medarbejdere og hvor det blev aftalt, at det skulle formidles til beboerdemokraterne. Han savnede dem en besked i Beboerdemokraten.

Tine Staun Petersen oplyste, at det er formidlet i "Mandag-fredag", men hun havde ikke forstået, at det også skulle i Beboerdemokraten.

Referat af møde den 3. juli 2017 i Kolding

Bjarne S. Hansen orienterede om nogle kedelige oplevelser omkring levering af regnskabsmateriale, møder med ansatte udenfor normal arbejdstid, sneaftale samt tilkaldeansvar og kørepenge. Han opfordrede til, at bestyrelsen tager en drøftelse af dette i løbet af efteråret.

Mette Møllerhøj oplyste omkring sneregler og kørselsregler, at vi fuldt ud overholde lovlige regler.

Der var en kort drøftelse heraf.

Landsformanden takkede herefter for et godt møde og ønskede alle god sommer.

Mødet hævet.