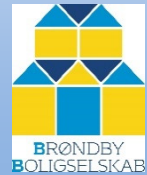


Nr. 4 – august 2017

# De fire BB'ers byggeavis

Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608

Nyt om reovering af Brøndby Strand Parkerne



## Reoveringen begynder igen i Brøndby Boligselskab

I forbindelse med offentliggørelsen af nyheden om nedrivningen af de fem pcb-ramte højhuse, så har medierne givet Brøndby Strand en fair omtale. Hovedparten af artiklerne havde fokus på, at nedrivning er den nødvendige og ansvarlige beslutning. De PCB-ramte højhuse er i Albjergparken 1, 2 og 6 samt Tranumparken 1 og 2.

Der har været kontakt til Landsbyggefonden vedrørende en tidsplan for det videre arbejde med de pcb-fri højhuse.

Der foreligger en tilbagemelding til projektgruppen om fondens udmelding om de pcb-fri højhuse. Meldingen fra Landsbyggefonden er dermed, at selskaberne kan arbejde videre med de pcb-fri højhuse allerede på nuværende tidspunkt – dog uden garanti for tidspunkt for skema A.

Det betyder at Brøndby Boligselskab vil påbegynde arbejdet igen med reoveringen. Der skal laves nyt udbudsmateriale om BB's fire højhuse.

*Med venlig hilsen*

*Michael Buch Barnes, Organisationsformand  
Brøndby Boligselskab*



## Procesplan

HP4-projektet kommer nu i gang. For BBs vedkommende skal man udarbejde udbudsmateriale for renoveringen af de 4 højhuse.

I første omgang skal der indsendes reviderede budgetark og skitser på tilgængelighedsboliger til fonden. Skitser på tilgængelighedsboliger er udarbejdet og godkendt i afdelingerne tidligere, og skal derfor ikke revideres, men blot indsendes.

Efterfølgende – dvs. når fonden har meldt tilbage med grønt lys for at gå videre – skal der gennemføres et rådgiverudbud lige som i 2016.

Projekteringen og udbud vil forløbe frem til Medio 2019.

I 2024 forventes det at man starter med renoveringen af lavhusene og disse forventes færdigrenoveret primo 2026.

*Der tages dog forbehold for tidsplanen.*



## Nedrivning af højhuse

Da der er forslag om at de 5 østlige højhuse skal rives ned, så arbejdes der med afdækning af behovet for genhusningsboliger, samt med opgørelse over flowet af ledige genhusningsboliger i Brøndby Strand Parkerne.

Der har været møde med nogle rådgivere, og de har givet følgende anbefalinger:

- at byggeaffaldet kan påregnes at blive kørt væk successivt, efterhånden som containerne bliver fyldt op, dvs. at der ikke bliver tale om opmagasinering af byggeaffald over længere tid på grundene eller de tilstødende arealer.
- en nedtagning/nedklipping frem for en sprængning i det aktuelle tilfælde, bl.a. på grund af nærheden til de øvrige bygninger og på grund af risikoen for spredning af støv.
- at hvis husene blev nedrevet ved nedtagning/nedklipping, så vil der være tilstrækkeligt med plads til etablering af byggeplads på arealerne omkring selve husene.
- Ved en nedtagning/nedklipping er afstanden til rækkehusene ikke et problem, og servicebygningerne kan ligeledes forventes bevaret og holdt i brug, såfremt der træffes de fornødne foranstaltninger.
- at der vil være 60-70 mand beskæftigede på byggepladsen, og at nedrivningen kan ske efter en rullende model, hvor der er to højhuse under nedtagning af gangen.

Der samarbejdes også med Brøndby Kommune om det estimerede behov for pleje-/ældreboliger i kommunen. Det samlede behov for genhusning forventes at være ca. 180 lejligheder, hvoraf en meget stor andel har behov for bolig med tilgængelighed.

Boligselskaberne har indgået en hensigtsaftale i BIB (Boligselskaberne i Brøndby kommune) om at stille boliger til rådighed for genhusningsramte beboere i Brøndby Strand.

BB planlægger også at stille et nærmere fastsat antal højhusboliger til rådighed for genhusningen.

**Bemærk at Brøndby Boligselskabs 4 højhuse ikke skal rives ned, og der skal ikke ske nogen genhusning.**



## Grønby i Venedig

Efter at have været et halvt år i Venedig er modellen af GrønBy Strand nu atter vendt tilbage til Danmark. Det næste stykke tid vil den sammen med andre modeller være udstillet på Dansk Arkitektur Center (DAC).

## Lokalplan

Der er afholdt møde med Brøndby Kommune vedrørende forudsætningerne for den kommunale behandling af lokalplanen – herunder kommunens krav til materiale ifm. miljøvurderingen.

Dialogen med kommunen er god, og der opleves en stor opmærksomhed fra kommunens side omkring projektet og lokalplanen. Miljøvurderingen er en del af grundlaget for lokalplanen.

## Fremtidig proces hos Brøndby Boligselskab

Der er forskellige muligheder. BB er meget interesseret i mock-up's, herunder solceller, vindturbiner og andre "grønne" tiltag samt tilgængelighedslejligheder. Solceller kan fx sidde på højkant på højhusene (sydsiden).

Det er også vigtigt at der laves tilgængelighedslejligheder for både ældre og unge handicappede. Normalt vil Landsbyggefonden støtte ombygninger af lejligheder til tilgængelighedslejligheder.

Skitser på tilgængelighedsboliger er udarbejdet og godkendt i afdelingerne tidligere, og skal derfor ikke revideres, men blot indsendes.



## Nyt kontor for BB HP4

Brøndby Boligselskabs byggeudvalg har tidligere besluttet at HP4 kontoret flyttes til Hallingparken 2, st. mf. Det er lidt større lokaler, og der vil være plads til at vise forskellige modeller omkring renoveringen.

Når HP4 starter op igen betyder det, at min kontortid ændres fra uge 34 (mandag den 21. august 2017).

### Mandag Kontoråbent:

kl. 15:00 – kl. 17:00 aftenåbent

### Torsdag Kontoråbent:

kl. 08:15 – kl. 10:15 morgenåbent

## Information

Brøndby Boligselskabs Byggeudvalg i Stranden udgiver en byggeavis i forbindelse med renoveringen.

Brøndby Strand Parkerne udgiver HP4 *update*, som beskriver det overordnede projekt. Du kan kontakte Ditte C. Kristensen på mail-adressen [dkr@lejerbo.dk](mailto:dkr@lejerbo.dk) eller på telefon 30 84 06 81.

De fire BB'ers byggeavis skal være et supplement, der er målrettet om hvad der sker i afdelingerne 605, 606, 607 og 608.

Byggeavisen vil udkomme fire gange om året, primo februar, maj, august og november.

I Hallingparken 2, st. sidder BBs beboerkoordinator John Frimann. John er ansat til at være beboerkoordinator for Brøndby Boligselskab under HP4. Johns primære arbejdsopgaver er at sikre, at beboerne får mest mulig information og hjælp i forbindelse med renoveringen.



**John Frimann, Hallingparken 2 - Postkasse**

Har du spørgsmål eller behov for hjælp, har John kontor i afd. 606, Hallingparken 2, st. Du kan også ringe på mobil 30 84 06 85 eller sende en mail til [jof@bbsel.dk](mailto:jof@bbsel.dk).

Han har kontortid mandag kl. 15:00-17:00 og torsdag kl. 08:15 – 10:15.



## Praktiske oplysninger:

### Byggeudvalg

Michael Buch Barnes, org.formand  
Berit Baggers, afd. 605  
Jannie Sjøholm, suppl. afd. 605  
Gert Hansen, afd. 606  
Henning Pedersen, suppl. afd. 606  
Søren Sørensen, afd. 607  
Annette Jönsson, suppl. afd. 607  
Shahbaz Chauhan, afd. 608  
Malik Tahir, suppl. afd. 608

### Bygherre

Brøndby Boligselskab  
Nygårds Plads 27, 1. 2605 Brøndby,  
afdeling 605, 606, 607 og 608  
Christen Jensen, forretningsfører  
Per Hellmann, driftschef  
Hakan Tasdemir, Lejerbo projektleder  
Michael Buch Barnes, org.formand

### Rådgiver

SBS Rådgivning A/S  
Martin Kjølby  
Kigkurren 8 M, 3. sal  
2300 København S

### Beboerkoordinator og redaktør

John Frimann  
Hallingparken 2, st. mf.  
2660 Brøndby Strand  
Mobil: 30 84 06 85  
Mail: [jof@bbsel.dk](mailto:jof@bbsel.dk)



**Foto ©**

John Frimann

