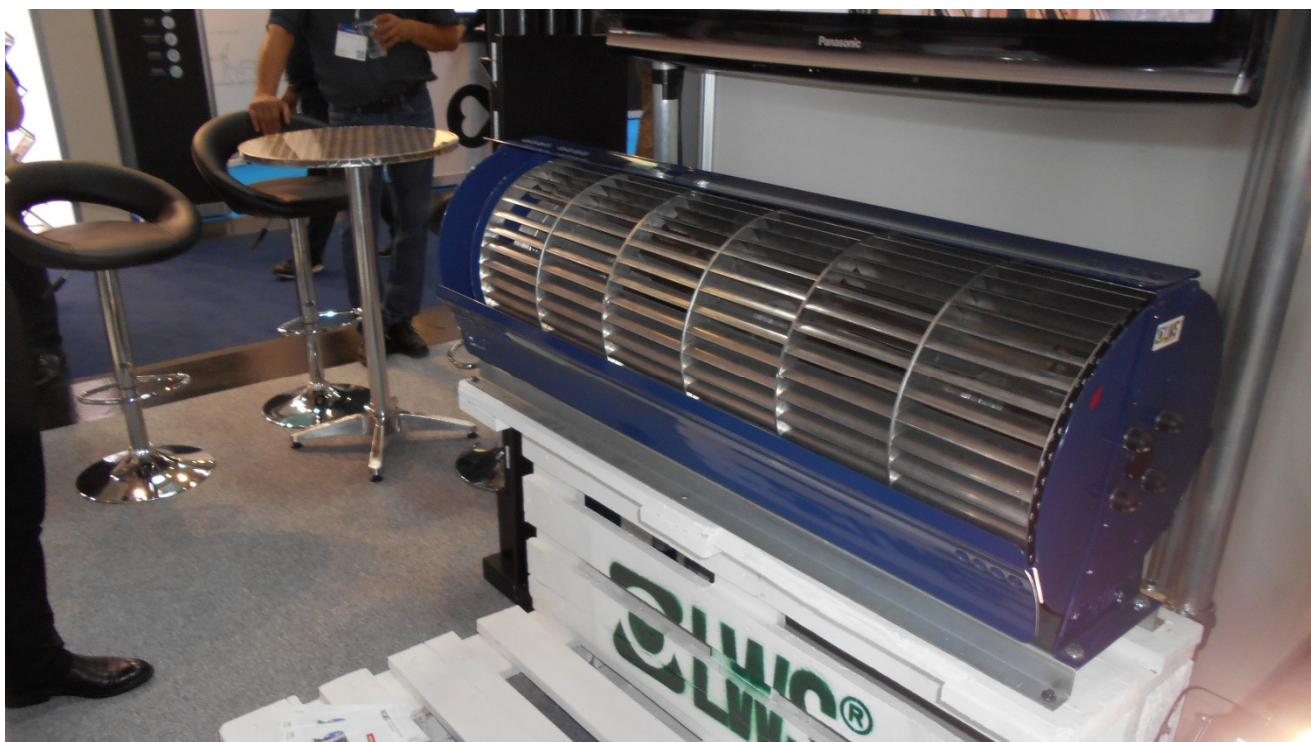


Nr. 5 – november 2018

# De fire BB'ers byggeavis

Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608

Nyt om renovering af Brøndby Strand Parkerne



## Installation af solceller vindturbiner på Café Perlen

Brøndby Boligselskab arbejder hele tiden på at være på forkant med effektivisering og miljøbesparende løsninger, hvilket bevirker at vi gerne anvender og bruger ny teknologi. Vi anvender i høj grad elektroniske målere på alle fronter med diverse analyseværktøjer. Alt dette til gavn for vores lejere.

En af vores målsætninger er at være så miljørigtige og energibesparende som muligt. Derfor har vi sat et pilotprojekt i gang i Café Perlen. Vi installerer solceller, som producerer strøm til ejendommen, opsætter vindturbiner, så vi kan udnytte vinden som en miljøvenlig energikilde.

Derfor var det også naturligt at Brøndby Boligselskab sendte en delegation til den store energimesse "Det smartere E-Europa" i München.

*Med venlig hilsen*  
*Michael Buch Barnes, Organisationsformand*  
*Brøndby Boligselskab*



## Landsbyggefondens udmelding

Landsbyggefonden er kommet med en foreløbig udmelding vedrørende BB's højhuse. Hovedparten af fondens udmelding handler om afdelingernes input til tilgængelighedsboliger, sammenlægninger/ opdelinger og de nye dobbelthøje lobbyer. Det er 3-4 år siden, at afdelingerne forholdt sig til tilgængelighedsboliger og sammenlægninger/opdelinger.

Det blev på sidste Byggeudvalgsmøde besluttet at indkalde afdelingsbestyrelser, organisationsbestyrelsen og byggeudvalget til en temadag om HP4 - inden det reviderede skema A materiale udarbejdes og uploades. Mødet skal holdes i Café Perlen lørdag den 17. november.



Samtidig arbejdes der med forberedelse af et projekt med relining (indvendig renoivering) af faldstammer, afløbsrør og gulvafløb i højhusene. Projektet er behandlet og godkendt i driftsgruppen. Der udarbejdes oplæg til dagsorden for besluttende beboermøder i afdeling 605, 606 og 607. Der indhentes også tilbud på relining i afd. 608.

## Nedrivningsmetode for højhusene

Der er nu kun to relevante nedrivningsmetoder i spil af de fem østlige højhuse. Uanset hvilken metode der bliver valgt, vil huset blive pakket ind i stillads og plastik for at undgå at sprede støv.

Nedrivningsmetoden vil enten være at fjerne betonelementerne et for et med en stor kran – nærmest modsat af, hvordan huset er blevet opført – og køres bort, eller ved at små maskiner "klipper" sig ned gennem huset og

de små betonstykker fjernes via elevatorskaktten og køres bort.

I hele forløbet vil nedrivningsarbejdet omfatte bortkørsel/afskaffelse af byggeaffaldet fra de fem højhuse.

## Foreløbig tidsplan

Nedrivningen vil foregå fra øst mod vest. Det vil sige, at man starter i Rheumpark og slutter i T13. Man forventer at gå i gang med det første højhus i 4. kvartal 2020. Man regner med, at det tager ca. et år at rive et enkelt hus ned, og at vi kan arbejde på to huse ad gangen – et hvor selve nedrivningen er i gang, og et hvor stripningen er i gang. Det betyder, at hele nedrivningen, fra vi begynder på det første hus til vi er færdige med det sidste hus, vil tage cirka tre til fem år.

Den nærmere planlægning af nedrivningen vil først falde på plads i løbet af 2019, i forbindelse med entreprenørudd budet.

Genhusningen går efter planen. BB har som aftalt stillet boliger til rådighed for de tre nedrivningsramte afdelinger. BB har stillet i alt 40 boliger til rådighed. 14 af disse er blevet accepteret. Beboerne i Rheumparks højhuse har 1. prioritet ift. BB's boliger.

**Bemærk at Brøndby Boligselskabs 4 højhuse ikke skal rives ned, og der skal ikke ske nogen genhusning.**



Solceller på Café Perlen

## Messtetur til München

En af Brøndby Boligselskabs målsætninger er at være så miljørigtige og energibesparende som muligt.

Derfor var det også naturligt at der blev sendt en delegation til den store energimesse "Det smartere E-Europa" i München. Udstillingen omfattede følgende:

- Intersolar Europe, verdens førende udstilling til solindustrien
- Europa, kontinentets største og mest besøgte udstilling for batterier og energilagringssystemer
- Power2Drive Europe, den internationale udstilling for opladning af infrastruktur og elektricitet
- EM-Power, udstillingen for intelligent energiforbrug i industri og bygninger

Der var 1.177 udstillere fra 49 lande der præsenterede deres innovative projekter, produkter og løsninger i otte haller på over 86.000 kvadratmeter udstillingsrum.



Vi besøgte bl.a. LWS Systems, der bl.a. producerer vindturbiner. Vind er tilgængelig døgnet rundt - sammenlignet med andre regenerative energier. Dette princip var udgangspunktet for deres forskning for at udvikle et system, som kan levere energi ved lave højder og i lav vind. Vindturbinerne er lille, men effektiv og garanterer det bredest mulige udvalg af anvendelser. Systemet bør også blive overkommeligt for private brugere.

Flowturbinerne fylder et hul i produktionen af regenerative energier, som endnu ikke er



*Måske nogle af fremtidens store batterier*



udnyttet, er alsidige og kan kombineres næsten vilkårligt.

Den vandrette flowturbine er designet til to vindretninger og sugetoppe. Den vertikale flowturbine blev udviklet til allroundstrømmen. Den videre udvikling og specialisering af flowturbinerne har høj prioritet hos LWS Systems med det formål at sikre det økonomiske og tekniske potentiale.

Ved strømningsturbinen blev der skabt en energigenerator, som håndterer uden komplekse infrastrukturforanstaltninger og er særlig anvendelig i byområder. Hvor der for eksempel forekommer vindstrøm på tagets højderyg eller gennem bybaner, vindhastigheder på broer, overkørsler eller andre områder, kan flowturbinerne anvendes.

Vi har foreløbig haft forsøg på taget på Café Perlen. Det er meningen at vi vil prøve at flytte vindmålerne til taget på Hallingparken 24-26 og 48-50 samt Dyringparken 10 og 92. Dette for at få nogle målinger, hvor der ikke er et højhus i nærheden.

## Information

Brøndby Boligselskabs Byggeudvalg i Stranden udgiver en byggeavis i forbindelse med renoveringen.

Brøndby Strand Parkerne udgiver HP4 *update*, som beskriver det overordnede projekt. Du kan kontakte Ditte C. Kristensen på mail-adressen [dck@dabblig.dk](mailto:dck@dabblig.dk) eller på telefon 40 12 47 76.

De fire BB'ers byggeavis skal være et supplement, der er målrettet om hvad der sker i afdelingerne 605, 606, 607 og 608.

Byggeavisen vil udkomme fire gange om året, primo februar, maj, august og november.

I Hallingparken 5 (Café Perlen) sidder BBs beboerkoordinator John Frimann. John er ansat til at være beboerkoordinator for Brøndby Boligselskab under HP4. Johns primære arbejdsopgaver er at sikre, at beboerne får mest mulig information og hjælp i forbindelse med renoveringen.



**John Frimann, Hallingparken 5 - Postkasse**

Har du spørgsmål eller behov for hjælp, har John kontor i Café Perlen, Hallingparken 5. Du kan også ringe på mobil 30 84 06 85 eller sende en mail til [jof@bbsel.dk](mailto:jof@bbsel.dk).

Han har kontortid mandag kl. 15:00-17:00 og torsdag kl. 08:00 – 10:00.



## Praktiske oplysninger:

### Byggeudvalg

Michael Buch Barnes, org.formand  
Berit Baggers, afd. 605  
Jannie Sjøholm, suppl. afd. 605  
Gert Hansen, afd. 606  
Henning Pedersen, suppl. afd. 606  
Søren Sørensen, afd. 607  
Annette Jönsson, suppl. afd. 607  
Ramadan Nuredini, afd. 608

### Bygherre

Brøndby Boligselskab  
Nygårds Plads 27, 1. 2605 Brøndby,  
Afdeling 605, 606, 607 og 608  
Kenn Hansen, forretningsfører  
Jesper Grønhøj Jensen, Bygningschef  
Brian H. Nielsen, Lejerbo projektleder  
Michael Buch Barnes, org.formand

### Rådgiver

SBS Rådgivning A/S  
Martin Kjølby  
Kigkurren 8 M, 3. sal  
2300 København S

### Beboerkoordinator og redaktør

John Frimann  
Hallingparken 5 (Café Perlen)  
2660 Brøndby Strand  
Mobil: 30 84 06 85  
Mail: [jof@bbsel.dk](mailto:jof@bbsel.dk)



**Foto ©**

John Frimann