

<b>REFERAT</b>			
Emne:	Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Formål:	Kvartalsmøde 1 i BB's byggeudvalg vedrørende HP4		
Sted:	Hallingparken 2 st., afdelingskontoret i afd. 606	Den 8. januar 2014 Kl. 17.00 – 19.00	
Deltagere:	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers	BB
		Suppleant Libbe Søegaard	LS
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen	GH
		Suppleant Henning Pedersen	HP
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Bent Rasmussen	BR
		Suppleant Claus Blok	CB
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Michael Christensen	MC
		Suppleant Shahbaz Chauhan (afbud)	SC
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	MBB
BB/Lejerbo	Projektkoordinator Henrik Kristensen	HEK	
Lejerbo	Projektleder Carsten Bai (afbud)	CBA	
sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	MKJ	
	Lis Strunge	LSA	

<b>Punkt</b>	<b>Referat</b>
1. Velkomst	MBB bød velkommen og ridsede mødets formål op: At holde BB's byggeudvalg løbende orienteret om HP4.
2. Status	<p><u>Helhedsplanen</u></p> <p>LSA orienterede om, at HP4 helhedsplanen nu ligger hos Landsbyggefonden. Dvs. både helhedsplanen, de tekniske undersøgelser og budgetterne er uploadet på fondens hjemmeside. T13 vil uploade deres i løbet af den kommende uge mens både BB, BAB og PAB har fået uploadet deres. Det betyder, at LBF nu vil tage fat på behandlingen af helhedsplanen.</p> <p>MKJ refererede fra en samtale, han har haft med Käte Thorsen, som er vores sagsbehandler i LBF, at man i LBF har prioriteret sagen både med penge og mandskabstimer. Selvom budgettet ligger højt i forhold til en fornuftig husleje, skal vi ikke begynde at justere på nuværende tidspunkt i processen. Der skal ske en justering i samarbejde med LBF, og de har lovet at melde tilbage inden sommerferien.</p> <p>MKJ fortalte, at Brøndby Kommune også løbende bliver holdt orienteret om sagen. MKJ uddelte en kopi af et brev fra den 7.11.2013, som beskriver de tidsterminer, vi regner med:</p>

Punkt	Referat
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oktober 2013 – marts 2014: Pilotforsøg med PCB-renovering af to boliger</li> <li>• Oktober 2013 – april 2014: Afholdelse af en idékonkurrence til fastlæggelse af det sammenhængende og overordnede, fremtidige arkitektoniske udtryk af bebyggelsen</li> <li>• Maj – september 2014: Udvalgelse af totalrådgiverteams</li> <li>• Oktober 2014 – april 2015: Udarbejdelse af den endelige fælles helhedsplan HP4 samt de endelige afdelingsspecifikke helhedsplaner</li> <li>• Maj 2015: Indsendelse af skema-A ansøgning.</li> </ul> <p>Det betyder således, at vi er i fuld gang med at få konkurrenceprogrammet færdigt og at konkurrencen vil fylde meget i første halvdel af 2014. Ellers vil det være totalrådgiverudbuddet, som kommer til at tage tid. Hvert boligselskab vil afholde totalrådgiverudbud, så man får sin egen rådgiver på renoveringen. Renoveringen af højhusene går dog på tværs af afdelingerne og har sit eget udbud.</p> <p><u>PCB-forsøg</u></p> <p>MKJ orienterede om PCB-forsøgene, hvor man har to pilotforsøg i gang:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Albjergparken 6, hvor man prøver at efterligne den renovering, der senere skal ske. Man stripper to forsøgsboliger helt ind til betonen. I den ene bolig smøres der en PCB-spærre på vægge, rågulve og lofter. I den anden bolig bages PCB'en ud af betonen vha. høj varmepåvirkning over en periode på tre uger</li> <li>2. Tranumparken 1, hvor man har indkapslet PCB'en i fugerne. Forsøget er afsluttet og har vist, at man kan reducere PCB-indholdet i luften med 30 %. Metoden er dog kun til brug som midlertidig foranstaltning.</li> </ol> <p>Sundhedsstyrelsen har desuden nedgraderet grænseværdierne. Det betyder, at man vil kunne bebo lejlighederne i længere tid end før. Det har især betydning for gendlejningen i BAB.</p> <p>Det blev besluttet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at referater fra projektudvalget fremover også sendes til byggeudvalget i BB.</li> </ul>
3. Valg til det fælles byggeudvalg	<p>På baggrund af møde med alle bestyrelsesformændene i BB foreslog MBB, at det er formændene, der skal sidde i det fælles byggeudvalg. Baggrunden er, at de øvrige afdelinger stiller med deres formænd.</p> <p>Der var ikke umiddelbart enighed om dette forslag, men efter en drøftelse blev det i fællesskab besluttet at prøve med konstruktionen med de fire formænd. Derudover blev det besluttet at afholde et byggeudvalgsmøde sammen med formændene før hvert møde i det fælles byggeudvalg. Møderne fastlægges når møderækken i det fælles byggeudvalg er fastlagt.</p>

Punkt	Referat
4. Orientering	<p><u>Orientering om sammensætningen af dommerpanelet</u> Dommerkomiteens sammensætning blev gennemgået. MBB oplyste, at det har været et krav gennem hele processen at få en repræsentant fra hver af de fire BB-afdelinger i komiteen. Derfor blev løsningen, at både dommer og observatør bliver udskiftet fra etape 1 til etape 2 af konkurrencen. Organisationsbestyrelsen har udpeget dommerrepræsentanterne.</p> <p>MKJ orienterede om, at sbs udarbejder en lægdommervejledning, som fortæller både om hvad, der forventes af en lægdommer og hvordan konkurrencen vil forløbe.</p> <p>HEK oplyste, at der til hver etape af konkurrencen vil blive en gennemgang fra fagdommerne. De vil fortælle om, hvad de enkelte forslag indeholder og hvilke særlige forhold, man skal forholde sig til.</p> <p><u>Orientering omkring kommunikationsmedarbejder</u> MBB orienterede om, at der vil blive ansat en kommunikationsmedarbejder og at vedkommende organisatorisk vil blive ansat i Lejerbo. MBB orienterede om, at det er aftalt med de øvrige tre formænd (for BAB, PAB og T13), at afdelingsformændene og Lejerbos HR-chef skal være med i ansættelsesudvalget. Hvor vedkommende skal sidde rent fysisk er endnu ikke afklaret.</p>
5. SEvt.	<p>MBB orienterede om, at man fra organisationens side nu arbejder med at få en fælles kalender op at køre, så det bliver nemmere at finde mødedatoer. Efter mødet i Organisationsbestyrelsen den 27.1 vil man prøve den af hos medlemmerne her. Senere kan man i bestyrelserne selv afgøre, om man vil være med i kalenderen.</p>

Med venlig hilsen



Lis Strunge  
sbs rådgivning a/s  
tlf.: 2164 9011  
email: lsa@sbsby.dk