

## Beslutningsreferat

<b>Emne:</b>	<b>Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608</b>		
<b>Formål:</b>	<b>Møde i byggeudvalget</b>		
<b>Sted:</b>	Hallingparken 2	Den 02.09.2015	Kl. 15.00–17.00
<b>Deltagere:</b>	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Lizzi Jeppesen	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Bent Rasmussen Suppleant Claus Blok	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Ramadan Nuredini Suppleant Laila Aastrøm	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB/Lejerbo	Projektleder Line Eriksen, Lejerbo - <i>afbud</i> Projektrådgiver Henrik Kristensen, BB Beboerkoordinator John Frimann, BB	
	HP4 kommunikation	Ditte Clement Kristensen - <i>afbud</i>	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby	

### Punkt      Indhold

1. Velkomst	MBB bød velkommen, og takkede for et fint fremmøde.
2. Orientering om næste møde i FBU	<p>Orientering om dagsordenspunkter og indhold på det kommende møde i FBU, der afholdes den 08/09. Bl.a. følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <i>Scenarier for farvesætning af højhusfacaderne:</i> På FBU-mødet vil Domus præsentere et revideret oplæg til farvesætningen af de 12 højhuse. Hvis byggeudvalget herefter ønsker yderligere forslag eller drøftelser, så vil det blive foreslået i FBU at arrangere et ekstraordinært FBU-møde kun om farver.</li> <li>➤ <i>Koordinering og udvælgelse af indledende kommentarer til designmanualen. Herunder evaluering af byggeudvalgets gennemgang med Domus den 25/08:</i> MKJ orienterede om, at alle afdelingernes kommentarer nu samles i en oversigt. I forbindelse med FBU-mødet præsenteres oversigten, og afdelingerne får en frist til at kigge oversigten igennem – med fokus på at se, om man er enig i hinandens kommentarer. Domus påbegynder derefter tilretningen af designmanualen. Der var generelt tilfredshed i byggeudvalget med gennemgangen med Domus den 25/08. Mødet forløb godt, der</li> </ul>

	<p>var en god tone, og Domus lyttede til byggeudvalgets kommentarer og synspunkter.</p> <p>MBB orienterede om mødet i styregruppen, der blev afholdt om morgenen på samme dag som nærværende møde. Der henvises til referat af mødet i styregruppen, udarbejdet af LIE, og udsendt af MKJ den 10/09.</p> <p>MBB fremhævede herunder, at der er taget kontakt til Lejerbo for at få skitseret et alternativ til den organisering, som Bente Larsen fra den boligsociale helhedsplan senest er fremkommet med - vedr. koblingen mellem HP4 og den boligsociale helhedsplan.</p>
3. Fokusgrupperne	<p>HEK orienterede fra seneste møde i fokusgruppen "Udearealer og centerbygninger". Der havde kun deltaget cirka seks beboere, og der havde været fem rådgivere til stede. HEK satte på den baggrund spørgsmålstegn ved, om der er et behov for at fortsætte denne gruppe. Der var enighed i byggeudvalget om at indstille til, at der ikke holdes flere møder i denne fokusgruppe.</p>
4. Kommunikation	<p>DKR havde meldt afbud til mødet. Der var enighed om at efterlyse en plan for information af beboerne vedr. konsekvensen af de aftaler, der blev truffet på mødet i styregruppen. <b>(DKR)</b></p> <p>JOF efterlyste en status på inddragelse af erhvervslejemålene. <b>(DKR)</b></p> <p>JOF uddelte en skabelon til "De fire BB'ers byggeavis". Skabelonen gælder kun selve opsætningen og sidehovedet – den angivne tekst er ikke gældende.</p>
5. Status vedr. vindturbiner	<p>HEK orienterede om, at firmaet Phønix Tag er interesserede i et samarbejde med BB vedr. vindturbiner.</p> <p>MBB foreslog, at JOF, HEK og MKJ i første omgang tager til Thy for at se produktionen på Phønix Tag, og tage notater og fotos. Hvis det viser sig at være interessant, så vil der blive arrangeret en studietur for hele byggeudvalget.</p> <p>Der henvises i øvrigt til det vedlagte supplerende materiale og mailkorrespondance vedr. vindturbiner.</p> <p>MBB understregede desuden, at "Bent og Sussies vindmølle" (fra Husum i Tyskland) stadig er i spil, og det planlægges at opføre en prøve på denne type.</p>
6. Status vedr. glassalen	<p>HEK orienterede kort om status på skitsering af ombygningen af glassalen. HEK er i gang med at indhente priser på ombygningen ud fra første udkast til skitseringen. Der har undervejs været nogle ekstra ønsker til projektet fra diverse parter.</p> <p>MBB understregede, at projektet har en øvre budgetramme på kr. 100.000 inkl. moms, som skal holdes. Det må derfor påregnes, at der ikke er penge til ekstra ting, som f.eks. solceller, vindmøller og</p>

	<p>radiatorflytninger mv. Der blev talt om muligheden for at genbruge de gamle møbler fra Café Perlen for at tilgodese økonomien. MBB oplyste om, at der ikke bliver igangsat nogen omkostninger, før økonomien er godkendt i byggeudvalget. Det forventes, at omkostningerne kan medtages under byggesagen, men indtil skema A er det afdelingernes risiko.</p>
7. Eventuelt	<p>Der var inden mødet udsendt supplerende materiale vedr. fibercement som et muligt facademateriale til renoveringen. Der har gennem fire år været opsat et prøvefelt ud for P-kælderen foran Hallingparken 2. MBB orienterede om, at materialet er langtidsholdbart og slidstærkt over for vejr og vind – og dermed driftsbesparende. Systemet kan desuden integreres med solceller. Der var enighed om at give byggeudvalgets medlemmer tid til at tjekke referencer og erfaringer med fibercementpladerne, samt at vende det med sine respektive afdelingsbestyrelser.</p> <p>Til de fremtidige prækvalifikationer efterlyste HEK et kriterium, der muliggør at udvælgelsen kan ske ud fra tidligere bygherrevurderinger, samt hensynet til, om rådgiveren eller entreprenøren er involveret i aktuelle "syn og skøn"-sager. <b>(MKJ)</b></p>