

Beslutningsreferat

Emne:	Renovering af Brøndby Boligselskab afd. 605, 606, 607 og 608		
Formål:	Ekstraordinært møde i byggeudvalget		
Sted:	Hallingparken 2	Den 23.11.2015	Kl. 17.00–19.00
Deltagere:	Afd. 605 Brøndby Boligselskab	Medlem Berit Baggers Suppleant Lizzi Jeppesen	
	Afd. 606 Brøndby Boligselskab	Medlem Gert Hansen Suppleant Henning Pedersen	
	Afd. 607 Brøndby Boligselskab	Medlem Bent Rasmussen Suppleant Søren Sørensen	
	Afd. 608 Brøndby Boligselskab	Medlem Ramadan Nuredini Suppleant Laila Aastrøm	
	Organisationsbestyrelsen	Organisationsformand Michael Buch Barnes	
	BB	Beboerkoordinator John Frimann, BB	
	HP4 kommunikation	Ditte Clement Kristensen – <i>ikke indkaldt</i>	
	sbs rådgivning (ref.)	Martin Kjølby (fungerende projektleder for Lejerbo)	

Punkt Indhold

1. Velkomst	<p>MBB bød velkommen, og takkede for et fint fremmøde. MBB gav en overordnet status på de godkendende beboermøder i BB, afholdt den 16.-19. november:</p> <p>Alle fire afdelinger godkendte designmanualen på møderne, og dette endda med en pæn marginal til ja-siden. Det var nogle gode møder med et højt engagement - og nogle gode spørgsmål - fra de fremmødte. MBB udtrykte desuden tilfredshed med rådgivernes indsats ifm. møderne (Domus, John Frimann, Ditte og sbs).</p>
2. Tidsplan for BB's skema A i 2016	<p>Tidsplan for BB's udbud var udsendt inden mødet sammen med oplægget til udbudsannoncen.</p> <p>MKJ forklarede, at alle parter havde håbet (og forventet), at der i løbet af efteråret kom en afklaring på finansieringen af PCB-projektet, som kunne give "en retning" for huslejen i Brøndby Strand, herunder BB's højhuse. På nuværende tidspunkt må det dog erkendes, at der ikke når at komme yderligere tilkendegivelser fra LBF, før tidligst foråret 2016.</p> <p>Lejerbo har rammeaftaler med totalrådgivere, der godt kan anvendes til udbuddet. MBB orienterede dog om, at BB ikke vil gøre brug af rammeaftalerne i dette tilfælde. BB vil derimod gennemføre sin egen prækvalifikation, så byggeudvalget får maksimal indflydelse.</p> <p>Hvis BB's udbud offentliggøres 01. december i år, så kan de nye rådgivere gå i gang i april 2016. Projektet frem til skema A skal så udarbejdes i perioden april til september 2016. Dette svarer til en</p>

	<p>periode på cirka 5 måneder, hvilket kan lyde presset. På den anden side er projektet mindre komplekst end PCB-projektet.</p> <p>Beboerprocessen kan evt. starte op i det tidlige forår 2016, så alle har processen frisk i erindring, når rådgiverne starter op i april 2016. Byggeudvalget blev anmodet om tage stilling til at offentliggøre udbuddet af de fire højhuse primo december. Dette blev vedtaget. MBB foreslog at supplere annoncen med et krav om overholdelse af arbejdsklausuler. Desuden blev det aftalt, at kravet til rådgivernes soliditet sættes op fra 5 % til 10 %.</p> <p><i>Efter mødet: MKJ har undersøgt emnet vedr. overholdelse af arbejdsklausuler. Dette krav er nu skrevet ind i annoncen på linje med overholdelse af sociale klausuler. De to klausuler er forskellige, og bør derfor supplere hinanden.</i></p> <p><i>Udbudsannoncen er offentliggjort i EU-tidende, og ansøgningsfristen er tirsdag den 05.01.2016.</i></p>
<p>3. Organisering fremadrettet</p>	<p>MBB orienterede om, at Line Eriksen fra Lejerbo er fratrådt med umiddelbar virkning. Martin Kjølby fra sbs vil fungere som projektleder indtil der findes en fulgdod erstatning for Line. BB vil lægge vægt på, at den nye projektleder i Lejerbo skal respektere beboerdemokratiet på samme måde, som Line gjorde.</p>
<p>4. Eventuelt</p>	<p>JOF orienterede om, at den første BB-byggeavis er udkommet. Avisen er blevet positivt modtaget. MBB foreslog at bruge sms-tjenesten til at advisere om avisen.</p> <p>JOF efterlyste input fra byggeudvalget til næste udgave, der kommer i februar måned 2016. Følgende emner kommer i alle fald med:</p> <p>Resultater og fotos fra de besluttende beboermøder, rådgiverudbud for BB's fire højhuse, vindturbiner.</p> <p>MBB</p>