

Dagsorden for mødet i møde i Organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

Dagsorden.	Onsdag den 19. maj 2021, kl. 17:00 i Cafe Perlen.
Deltagere fra OB:	
Deltagere fra administratio- nen	
1 Referent	
2 Godkendelses af referatet fra sidste OB-møde	
3 Orientering fra udvalgte	
4 Orientering fra Forretningsfører	<ul style="list-style-type: none">• General status (O).• Bilag 813 - Ny boligsocial helhedsplan i Brøndby Strand (O)
5 Orientering fra Driftschefen	<ul style="list-style-type: none">• General status (O).
6 Orientering fra Formanden	<ul style="list-style-type: none">• General status (O).• Bilag 802 - IT-anskaffelser til afdelingsbestyrelser (G).• Bilag 836 - Fremtidens Brøndby Strand: Politiske styregruppemøde den 3. maj 2021 (O)
7 HP-4	
8 Lejerbo	<ul style="list-style-type: none">• Bilag 825 - HB møde den 24. marts 2021.
9 Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol samt budget	<p>Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/1 – 31/12 2020, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2020 for administrationsorganisationen.</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at selskabet årsregnskab for 2020 godkendes, jf. bilag 826, at udkast til revisionsprotokollat vedrørende årsregnskab for 2020 for selskabet og afdelinger tages til efterretning, jf. bilag 827.</p> <p>Desuden er udsendt årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/1 – 31/12 2020, dels budget for afdelingerne for perioden 1/1 - 31/12 2022 og dels tilstandsrapport for afdelingerne.</p> <p>Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af regnskaberne i alle afdelinger. Afdelingerne holder først afdelingsmøde i september 2021.</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at bestyrelsen godkender afdelingsregnskaber for 2020 jf. bilag 828, under forudsætning af afdelingsmødets godkendelse.</p>

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital, dispositionsfond og trækingsret. Oplysning herom kan findes i årsberetningen. Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer. Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status. Og i den udsendte forvaltningsrapport beskrives rammer for Lejerbos forvaltning.

Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at den tager Brøndby Boligselskabs årsberetning og forvaltningsrapport jf. bilag 829 til efterretning.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode:

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gælden- de leje	Kom- mende leje	Æn- dring per m ²	Ændring i %
601	Kirkebjerg	Familiebolig	769,42	770,51	1,09	0,14%
603	Brokær	Familiebolig	689,97	689,97	0,00	0,00%
604	Brøndby Nord	Familiebolig	892,11	899,37	7,26	0,81%
605	Ulsøparken	Familiebolig	906,40	906,40	0,00	0,00%
605	Ulsøparken	Ungdoms- bolig	933,26	933,26	0,00	0,00%
606	Hallingparken	Familiebolig	825,97	825,97	0,00	0,00%
606	Hallingparken	Ungdoms- bolig	848,91	848,91	0,00	0,00%
607	Hallingparken	Familiebolig	897,14	914,96	17,82	1,99%
607	Hallingparken	Ungdoms- bolig	907,54	925,23	14,69	1,95%
608	Dyringparken	Familiebolig	943,71	943,68	0,03	0,00%
608	Dyringparken	Ungdoms- bolig	980,45	980,42	0,03	0,00%
609	Bøgelunden	Ældrebolig	1.373,95	1.373,95	0,00	0,00%
921	Rolands Have	Ældrebolig	1.375,07	1.389,09	14,02	1,02%

Det skal bemærkes, at budgettet i afdeling 603 Brokær skal gennemgås igen, når den endelige aftale på brandtomten er på plads, herunder de konsekvenser får på afdelingsbudgettet.

Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at budgetterne jf. bilag 830 og 831 for afdelingen, under forudsætning af afdelingsmødets godkendelse.

	<ul style="list-style-type: none"> • Bilag 826 - Brøndby Boligselskab - udkast til organisationsregnskab (G). • Bilag 827 – Revisionsprotokollat (G). • Bilag 828- Brøndby Boligselskab udkast til afdelingsregnskaber(G). • Bilag 829 – Brøndby Boligselskabs årsberetning og forvaltningsrapport (G). • Bilag 830- Brøndby Boligselskab udkast til afdelingsbudgetter (G). • Bilag 831 - Brøndby Boligselskab tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplaner (G). • Bilag 832 – Egenkapitalens udvikling i Brøndby Boligselskab (O).
10 Organisationsbestyrelsens beretning for 2020	<p>Bilag 833 - Administration udarbejdet forslag til Organisationsbestyrelsens beretningen for 2020.</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at organisationsbestyrelsen drøfter og godkender indholdet af beretningen.</p>
11 Afdelingerne	
12 Emner til næste OB-møde	
13 Projekter	<ul style="list-style-type: none"> • Status i forbindelse med brandtomten Nykær 61 (O).
14 Brøndby kommune	
15 Eventuelt	

Med venlig hilsen
Forretningsfører

Jørgen K. Rasmussen