

Endelig dagsorden for organisationsbestyrelsen Brøndby Boligselskab.

REFERAT

Dagsorden.	Tirsdag den 31. maj 2016, kl. 16:00 i Strandens forsamlingshus
Deltagere fra OB:	Formand Michael Buch Barnes, næstformand Channe B. Hjerteborg, bestyrelsesmedlem Eva Leander Mikkelsen, bestyrelsesmedlem Jørn Nysum Schoop, bestyrelsesmedlem Annette Jønsson, bestyrelsesmedlem Lizzi Lykke Jeppesen, bestyrelsesmedlem Kim Christophersen. Suppleant Kirsten Hansen, suppleant Søren Kristensen, medarbejderrepræsentant Michael T. Bengtsson
Deltagere fra administrationen	Forretningsfører Christen Jensen, forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen og sekretær Mette Rossum
1 Referent	Mette Rossum
2 Godkendelses af referatet fra sidste OB-møde	Ingen bemærkninger.
3 Orientering fra udvalgene	Udsættes til næste møde
4 Orientering fra administrationen v/ Christen Jensen	Udsættes til næste møde
5 Orientering fra formanden	Udsættes til næste møde
6 Byggeudvalget HP 4 ved Michael Buch Barnes	Udsættes til næste møde
7 Lejerbo	<p>Udgår: Fremlægning og godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget v/Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll, bilag vedlagt repræsentantskabsindkaldelsen)</p> <p>Organisationsbestyrelsen var enig i, at det var uacceptabelt, at regnskaber og budgetter ikke var klar til dagens organisationsmøde samt repræsentantskabsmøde. Forretningsføreren forklarede, at forsinkelsen skyldtes uafklaret økonomi med hensyn hjemfaldspligt i afd. 603-0. Forklaringen blev taget til efterretning, men der var stadig utilfredshed med, at selskabets budgetter og regnskaber endnu engang var forsinkede.</p>
8 Miljørepræsentantskabet	http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx
9 LAR-Kirkebjerg v/ Eva Leander Mikkelsen	Udsættes til næste møde

10 Styregruppen i Perlen v/Christen Jensen & Michael Buch Barnes	Udsættes til næste møde
11 Afdelingerne	<p>Bilag 2 forslag til rep. fra afdeling 605, bilag vedlagt repræsentantskabsindkaldelsen. (b)</p> <p>Lizzi Jeppesen redegjorde for baggrunden for forslag om at få bilag fra organisationsmøderne på BB's hjemmeside. Alle afdelinger var ikke længere repræsenteret i organisationsbestyrelsen, og derfor var der opstået et nyt behov for videndeling.</p> <p>Emnet blev grundigt drøftet, og et enigt OB indstillede til, at man i en etårig forsøgsperiode åbner op for at dele bestyrelsens bilag med selskabets afdelingsformænd via iBinder. Bilag med fortrolige, følsomme og personale-mæssige oplysninger bliver ikke delt. OB vil sætte stor bevågenhed på, at tavshedspligten overholdes, og afdelingsmændene skal skrive under på en tavshedserklæring på tro og love.</p> <p>Lizzi Jeppesen støttede forslag til prøveordning, som ville blive fremsat på repræsentantskabsmødet under behandlingen af punkt 7 Indkommende forslag - bilag 2.</p> <p>Bilag 3 Lukning af Perlen opfølgning fra 2015 v/Henrik Dreyer.</p> <p>Formanden summerede op på redegørelsens konklusion: Perlen kan lukkes og den enkelte afdeling kan godt komme ud af aftalen, hvis kommunen og Landsbyggefonden siger ok. Formanden opfordrede de berørte afdelingsbestyrelser på Stranden til at diskutere emnet og til efterfølgende at komme med indstillinger til styrergruppen. Målet er, at afdelingerne selv skal styre Perlen igen. Dermed har OB undersøgt sagen som lovet, og det er op til afdelingerne at beslutte hvad de vil.</p> <p>Forretningsføreren gjorde opmærksom på, at der vil være økonomiske konsekvenser ved at lukke perlen.</p> <p>Forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen henviste til den boligsociale indsats. Formanden supplerede med, at den nye boligsociale helhedsplan har Café Perlen med som et indsatspunkt/ressource.</p>
12 Emner til næste OB-møde	

13	Byggeafdelingen Lejerbo	Udsættes til næste møde
14	Visioner og mål – opfølgning fra afdelingerne	Udsættes til næste møde
15	Projekter (belånte projekter)	Udsættes til næste møde
16	Brøndby kommune	Udsættes til næste møde
17	FU referat	Udsættes til næste møde
18	Eventuelt	<p>Valg til organisationsbestyrelsen blev drøftet, og følgende har indgivet kandidatur til bestyrelsen: Som næstformand: Channe Hjerteborg Som bestyrelsesmedlem: Lizzi Jeppesen, Annette Jöns-son, Søren Kristensen og Ramadan Nuredini. Som suppleant: Kirsten Hansen. Søren Kristen vil overvejs sit kandidatur til suppleant undervejs i valghandlingen.</p> <p>Valg til revisor: Punktet bliver udsat til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 15. juni 2016.</p> <p>Beretning: Formanden henviste til den skriftelige beretning, supplerede op på MgO plader og ny løsning på fugeproblemet i Dyringparken.</p> <p>Forretningsføreren fortalte, at driften var inviteret med denne ene gang, for at se hvordan et repræsentantskabsmøde foregår.</p> <p>Herefter gennemgik formanden om dagsorden for det ekstraordinære repræsentantskabsmøde, den 15. juni 2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Han læste forslag til vedtægtsændringer op og redegjorde for årsagen for forslaget. Forslaget blev taget til efterretning. • Formanden redegjorde for baggrund for at drøfte fleksibel udlejning på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde. Behovet bunder blandt andet i, at kommunen har overgivet 75 % af udlejningen til boligselskaberne. • Endvidere vil regnskaber og budgetter bliver behandlet med deltagelse af Lejerbo. <p>Michael T. Bengtsson orienterede om arbejdstøj. Den røde farve er ved at udgå på arbejdstøj, så man er gået over til Cowboystof og sorte T-shirts.</p>

Forretningsføreren fortalte, at den nye kontorelev starter den 1. juni 2016 på administrationskontoret.
Der blevet bestilt indeklimakort til alle lejemål, som forventes leveret medio i juli 2016.

Næstformanden spurgte til sag om ny el-leverandør. Forretningsføreren har opgaven hos sig, og afventer ny driftschef.

Ny sms-ordning blev kort drøftet. PR-udvalget har opgaven. Jørn Nysum Schoop fortalte om nye dørtelefoner i afd. 603-0, hvor de har tilkøbt et tekstinformationssystem for et forholdsmæssigt lille beløb, som kan supplere sms-ordningen.

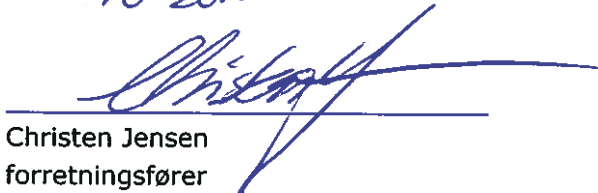
Formanden takkede for et godt møde, som herefter blev hævet.

Dato 6/6-2016

Dato 6/6-2016



Michael Buch Barnes
Formand



Christen Jensen
forretningsfører

mro/6. juni 2016