

Endelig dagsorden for organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

Referat

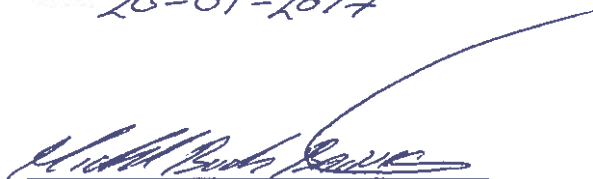
Dagsorden.	Mandag den 16. januar 2017, kl. 17:00 på Nygårds Plads 27.1
Deltagere fra FU:	Michael Buch Barnes, Channe Hjerteborg, Eva Leander Mikkelson, Jørn Nysum Schoop, Kim Christophersen, Søren Kristensen, Annette Jönsson, suppleanter Lizzi Jeppesen og Kirsten Hansen, medarbejderrepræsentant Michael Bengtsson
Deltagere fra administrationen	Christen Jensen (adm.), og Stine Hartmann (adm.)
1 Referent	Stine Hartmann
2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Ingen bemærkninger.
3 Orientering fra udvalgene	Bilag 454 nyt tøj (b) Udsættes grundet sygdom <ul style="list-style-type: none"> Selskabsformanden udarbejder kommissorium til miljøudvalget. Arbejdet fremlægges på næste OB møde.
4 Orientering fra administrationen v/ Christen Jensen	<ul style="list-style-type: none"> Udkastet fra Lejerbo om, at der skulle være 109 millioner i frie likvider i 2026, var en fejl. KENN E. HANSEN kunne ikke tage ansvar for regnskabsoplysningerne og bad om, at punktet blev taget af. I 2018 træder persondataforordningen i kraft og det er vigtigt, at der er styr på personrelaterede og personfølsomme data. Det skal være muligt at kunne fremskaffe data og det skal kunne flyttes på foranledning. Desuden har lejere krav på at få anonymiseret data og 'the right to be forgotten'. Persondata på lejere gemmes lokalt i stranden og i afd. 604. Der blev talt om, hvor længe data opbevares efter lejers fraflytning og andre relevante spørgsmål vedrørende lejermålets historik. Det blev besluttet, at der var et oplæg klar til næste OB møde om nagelservere ude i afdelingerne i forbindelse med, at der også er oplæg om ESDH-system. Det blev understreget, at boligen og ikke lejeren var relevant data at bibeholde. Christen Jensen oplyste at Lejerbo har et serversystem, som BB kan gå på. Der bliver arbejdet på et fælles indekssystem med fremtidig sammenlægning og ensretning på alle ejen-

	domskontorer.
	<p>Bilag 449 elektronisk boligtilbud.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mere viden ønskes i forbindelse med BBs ventelister. Referat fra møde i IT-udvalg d.17/1, sendes til orientering til resten af OB. Marlene Pehrson inviteres med til næste OB-møde for at fortælle mere om elektronisk boligtilbud. • Opskrivningsgebyr skal tages op (grundet kontant-hjælpsreform) og diskuteres til næste OB. • Bilag 450 taget til efterregning og sættes på næste repræsentantskabsmøde. • Bilag 451 effektivisering taget til efterretning • Bilag 462 fraflytningsordning, det ser positivt ud, ingen bemærkninger og tages til efterretning • Bilag 464 Godkendt PR.udvalget arbejdere videre
5 Orientering fra formanden	<p>Bilag 460 BIB (0)</p> <p>BKB skal rettes til BB. Michael Buch Barnes vil gå videre med sagen hos BIB.</p>
6 Byggeudvalget HP 4 ved Michael Buch Barnes	<ul style="list-style-type: none"> • Processen trækker ud og det diskuteres pt. om de 5 højhuse skal rives ned. Flagerne er ved at falde af på siderne i højhusene. Betonen skaller af, hvis det forlænges yderligere, kan det være til stor fare for de forbipasserende. Det er blevet nævnt på dialogmøde.
7 Lejerbo	<p>Bilag 456 HB referat (0) Taget til efterretning</p>
8 Miljørepræsentantskabet	<p>http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er opsat en antenne ved Brøndby Strand, til store og undren hos beboerne. Der er blevet stillet direkte spørgsmål til borgmesteren vedrørende antennens placering, dog uden brugbar respons. Udover presse i Folkebladet, har der ikke været interesse for problematikken. MBB overtager sagen og tager den med til Kommunalbestyrelsen.
9 LAR-Kirkebjerg v/ Eva Leander Mikelsen	<ul style="list-style-type: none"> • Beboerne har fået 6 ugers varsel og byggepladsen er etableret og der er sat mockups op. Der er beboermøde d.23/1 for de beboere, der bliver særligt berørt af byggeprocessen.
10 Styregruppen i Perlen v/Christen Jensen & Michael Buch Barnes	<p>Bilag 458 redegørelse Perlen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der har været 6000 besøgende i 2016, beboerne bruger det og er godt tilfredse. Personalegruppen er engageret og vellidt. • Afd. 607 har doneret en terrasse, som er under opbygning.

	<ul style="list-style-type: none"> • John Frimann udarbejder derudover på en kalender så beboere kan booke sig ind på.
11 Afdelingerne	Bilag 463 sammenlægninger stranden (0) Udskydes til september bilag 463
12 Emner til næste OB-møde	Bilag 457 styregruppemøde (0)
13 Byggeafdelingen Lejerbo	Bilag 459 MgO plader Processen er gået i gang i stranden. I Brøndby Nord skal der rives solceller ned. Christen Jensen tager fat i Hakan Tasdemir og Martin Kjølby mht.. opfølgning. Der skal nedsættes et byggeudvalg (CBS som rådgiver, evt.) Christen følger op på processen.
14 Visioner og mål – opfølgning fra afdelingerne	Eva Leander Mikkelsen bad om Pia Wallbohms kontaktdata.
15 Projekter	Bilag 452 aftale om sagens forudsætninger <ul style="list-style-type: none"> • Forslaget til det nye byggeri skal vurderes efter grundig undersøgelse af tegninger og visioner og OB skal have argumentationen på plads. Der var enighed om at vente med at skrive under, så forpligtelse undgås. Antallet af lejemål ændres fra 60 til 20 stk. • Beslutningen skubbes til 13/3. Christen følger op. Bilag 461 Skype opsætning: <ul style="list-style-type: none"> • Forslaget blev ikke imødegået, da der var enighed om at Skype ikke fungerede efter hensigten og desuden ikke relevant for Ob deltagere. Jørn ville dog undersøge alternativer til Skype, for en god ordens skyld og sende dem til Christen.
16 Brøndby kommune	Ingen bemærkninger
17 Effektivisering	Bilag 453 Benchmark af Brøndby Boligselskab Bilag 455 Anders Borgersen og Bjarne Zetterstrøm og Liv Nyholm Vaag, fra Rambøll <ul style="list-style-type: none"> • Bjarne Zetterstrøm fra BL fortalte, at BL og regeringen har besluttet, at der skal iværksættes en effektiviseringsproces for halvanden milliard kroner, svarende til 2500 kr. pr. lejemål. Ved en hurtig gennemgang af driften viser det sig, at der er penge at hente og effektivitetspotentiale uden at gå på kompromis med service. Sammenligningsgrundlaget fra Rambøll er taget med udgangspunkt i en boligafdeling i Frederikshavn. Rambøll tilbyder boligorganisationer at finde potentielle muligheder at spare penge på. Rambøll har på baggrund af flere undersøgelser udarbejdet et katalog af forslag til effektivisering. Rambøll skønner foreløbigt, at BB ville kunne spare 9 millioner kr. årligt. Det er særligt på indkøb til driften der kan spares. Driftsudgifterne i afdelingerne i BB er på 85,5 mill. år-

	<p>ligt. Hvis det blev besluttet at gennemføre projektet, skulle alle konti benchmarkanalyseres.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der skal derudover være mere fokus på, hvad der kan laves internt af ansatte, i stedet for at få håndværkere og konsulenter på udefra. Der var enighed om, at indsatsen skal omhandle drift og administration. Medarbejdere skal inddrages i processen fra starten af, særligt for at undgå eventuel uro og bekymring for eget job. Et initiativkatalog bliver produceret baseret på viden og dialog. • Beslutning: Alle skal samles til september og have info om projektet. Vigtigt at det gøres ordentligt, og vi skal interviewe så mange som muligt. OBs opgave!! Christen Jensen laver forhandlingerne. Det blev besluttet at projektet skulle gennemføres.
18 Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Brugen af bbsel-mail var besværlig for nogen. Det blev besluttet at Kenn E. Hansen skulle undervise i brugen af systemet. • Christen Jensen oplyser at 'Noget for noget' kører godt. De unge har arbejdet sig til 9000 kr. • Info om personale: i 601 er der opsagt en og i 603 er Michael Arvidsen blevet fastansat. Christen informerer om effektiviseringsprojektet d.17/1 i stranden for alle medarbejdere. • Møderne med De 9 går i hurtigt hårdknude. Der er mistillid til deltagerne. MBB følger op.

Dato 20-01-2017



Michael Buch Barnes
formand



Christen Jensen
forretningsfører