

## Referat

Dagsorden for organisationsbestyrelsen for Brøndby Boligselskab

<b>Dagsorden</b>	<b>Tirsdag den 29. maj 2018, kl. 15:30 i Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand</b>
Deltagere fra OB:	Formand Michael Buch Barnes, næstformand Channe Hjerteborg, bestyrelsesmedlem Eva Leander Mikkelsen, bestyrelsesmedlem Jørn Nysum Schoop, bestyrelsesmedlem Kim Christophersen, bestyrelsesmedlem Søren Kristensen, bestyrelsesmedlem Annette Jönsson, suppleant Lizzi Jeppesen, medarbejderrepræsentant Michael Tønning Bengtsson.
Deltagere fra administrationen	Forretningsfører Kenn E. Hansen, bygningschef Jesper Grøn-høj Jensen, controller Hassan Gharyei og sekretær Mette Rossum
1 Referent	Mette Rossum
2 Godkendelse af referatet fra sidste OB-møde	Ingen bemærkninger.
3 Orientering fra udvalgene	
4 Orientering fra administrationen v/ Kenn E Hansen	
5 Orientering fra formanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Gennemgang af budget og regnskab v/Kenn E Hansen (b) (materialet er tidligere sendt ud via økonomi afdelingen i Lejerbo).</b> BB's regnskab 2017: Forretningsføreren gennemgik de væsentligste afvigelser i forhold til budgettet, som hovedsageligt skyldes ikke budgetterede omkostninger til ventelistegebyr, moms på restancegebyrer og husleje samt udgifter til konference og analyse/rapport om lovpligtig effektivisering og bustur for beboere. Udgifter til ventelistegebyrer mv. skal fremover medtages i budgettet. Organisationsbestyrelsen efterspurgte noter i regnskabet om ovennævnte problemstillinger.</li> </ul> <p>Afdelingernes regnskaber 2017: Alle afdelinger kom ud med et mindre forbrug og der er opsparinger i afdelingerne.</p> <p>BB's budget 2019: Forretningsføreren gennemgik kort et budget 2019 uden de store ændringer samt en solid egenkapitaludvikling.</p>

	<p>Afdelingernes budgetter 2019: Alle afdelinger har en huslejestigning på 0 % - på nær afd. 601, som stiger 0,97 %.</p> <p>Der var i revisionsprotokollen taget forbehold for Lejerbos praksis for modregning, men det var i en størrelse som ikke har betydning og revisionsprotokollen godkendte regnskaberne.</p> <p>Der var stor ros til administrationen for god regnskabsføring for selskabets afdelinger og organisation.</p> <p>Gennemgang af regnskaber og budgetter blev taget til efterretning, som herefter blev godkendt uden bemærkninger.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bilag 568 – Møde med kredsformand og næstformand</b> Invitation fra BL's kredsformand og næstformand blev imødekommet, som herefter bliver inviteret til et ordinært OB møde.</li> </ul> <p>Orientering om HP 4 blev taget til efterretning. Hvis kommunen godkender genhusning kan OB forhåndsgodkende 20 genhusningsboliger.</p>
6 Byggeudvalget HP 4 ved Michael Buch Barnes	
7 Lejerbo	På Landsrepræsentantskabsmødet modtog Michael Buch Barnes nyvalg til bestyrelsesmedlem og Eva Leander Mikkelsen til suppleant i Lejerbos hovedbestyrelse. Tillykke til begge med valgene.
8 Miljørepræsentantskabet	<a href="http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx">http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx</a>
9 LAR-Kirkebjerg v/ Eva Leander Mikkelsen	Sidste gennemgang på vej inden indvielse af LAR.
10 Styregruppen i Perlen v/Kenn E. Hansen & Michael Buch Barnes	Perlen holder sommer-grill-arrangement den 20. juni 2018.
11 Afdelingerne	Alle afdelingsmøder er vel afsluttet. OB skal have fokus på at sikre den gode tone på afdelingsmøderne og formidle regler, rettigheder og aftaler i afdelingerne. OB vil arbejde for det "Gode afdelingsmøde" i selskabets afdelinger.
12 Emner til næste OB-møde	

13 Byggeafdelingen Lejerbo	Sager: Rolands Have (støjmålinger) og Brøndby Nord Vej (MgO plader)
14 Visioner og mål – opfølgning fra afdelingerne	Kører i afdelingerne.
15 Projekter	Kommende projekter: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nye ungdomsboliger - afventer</li> <li>• Udskiftning af vinduer i afd. 603</li> <li>• Renovering af faldstammer i afd. 603</li> <li>• Renovering af faldstammer i Stranden</li> </ul>
16 Brøndby Kommune	Brøndby Boligselskab er endnu ikke er indkaldt til dialogmøde. Dialogmødet for 2017 blev udsat pga. sammenfald med kommunevalg.
17 Effektivisering	Forretningsføreren orienterede om effektiviseringsmål 2020. I BB's regnskab for 2017 er effektiviseringsmålet for selskabet nået. Administration og drift arbejder videre med at formindske udgifter, blandt andet ved bedre planlægning og smartere drift. Brøndby Boligselskab skal indføre grønne regnskaber.
18 Statusoversigt driften	
19 Eventuelt	

Dato 30-05-2018

Dato 30-5-2018



Michael Buch Barnes  
formand



Kenn E. Hansen  
forretningsfører

mro/30. maj 2018