

## Referat af OB-Møde for Brøndby Boligselskab

O=orientering, B=beslutning

Dagsorden	Onsdag den 23. januar 2019 kl. 18 på Nygård Plads 27, 1	Ansvar
Deltagere fra OB:	Michael Buch Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson, Peter Vagn Jacobsen, Jørn Nysum Scoop, Søren Kristensen, Helle Knudstrup, Michael Bengtson	
Afbud:	Lizzi Jeppesen, Søren Sørensen	
Deltagere fra administrationen	Kenn E. Hansen og Maiken Trier Løwenbalk Kold	
1. Referent	Katja Clementsen	
2. Godkendelses af referatet fra sidste OB-møde	Godkendt	
3. Orientering fra udvalgte		
4. Orientering fra administrationen v/ Kenn E. Hansen	<p>Orientering fra Forretningsfører</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Personaledagen den 13-12-2018 (O)</li> </ul> <p>Kenn fortalte kort, at personaledagen var gået rigtig godt, men at man også havde indset, at vi har nogle udfordringer.</p> <p>Personalet var blevet spurgt om, hvordan de som medarbejdere kunne se, hvordan de fik en bedre dag?</p> <p>Det lader til at mange af vores udfordringer ligger i vores kommunikation og i at vores medarbejdere gerne vil inddrages mere, når der skal tages beslutninger.</p> <p>Kenn og Asger er i et forløb, hvor de tager på rundtur i afdelingerne og får en uddybelse. De har allerede været over i afdeling 603 og</p>	

	<p>den 15. februar tager de ud til afdeling 601 og efterfølgende Stranden.</p> <p>Kenn meddelte, at der det næste stykke tid vil være fokus på, at få varmemestrene med i bussen.</p> <p>Kenn sluttede det af med, at der havde været en god stemning og alle havde fået talt sammen. Michael Bengtsson støttede op omkring dette.</p> <p>Bilag 600 – Lejerbo – Fælles løsning til sikker filhåndtering (O)</p> <p>Kenn orienterede om, at han havde prøvet at få nogle svar ud af lejerbo, omkring hvad er en sikker fil og hvilke konsekvenser og udfordringer får det for BB?</p> <p>Desværre havde Lejerbo ikke ville åbne op for noget yderligere skriftlig information.</p> <p>Michael foreslog, at Kenn og Maiken skulle få sat et møde op med Henrik Ricken, hvor de sidder sammen og ikke mere skriveri.</p> <p>Til sidst fortalte Kenn, at der bliver sendt et Nyhedsbrev hver måned, som giver en opdatering til vores medarbejdere omkring, hvad der sker i Brøndby Boligselskab.</p> <p>Jørn efterspurgte, at få nyhedsbrevet på mail eller lignende og OB besluttede herefter, at det skulle ligges op i I-binder.</p>	
5. Orientering fra formanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilag 591 – Ændring af dato for FU-Møde (B)</li> </ul> <p>OB godkendte ændring af dato fra den 4. februar til den 6. februar 2019 for FU møde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilag 592 – Temadag den 17/11-2018 om HP4 (O)</li> </ul> <p>Michael fortalte, at det gik rigtig godt og glædede sig over den store entusiasme, der var i byggeudvalget. Ændringer er sendt afsted til LBF. Udsigten til hvornår næste møde bliver afholdt, kommer an på A skemaet.</p> <p>Vi har i Brøndby Boligselskab genhuset 21 lejere, hvilket Michael var meget glad for. Beboerne var yderst tilfredse med vores håndtering af det hele</p>	

og Michael meddelte, at der var stor ros til forvaltningen.

- Bilag 593 – HP4 – Honorarer til Lejerbo (O)

Michael har været i forhandling og honoraret er hermed havnet på 700.000 kr. over to år. Hvert kvartal kommer der en uddybelse på, hvad der bliver brugt i HP4.

- Bilag 594 – MGO – Status afdeling 604 - LBF (O)

Michael meddelte, at vi har vundet sagen, men E&P vil starte sagen forfra igen. Michael vil ikke gå ind i forhandlinger på det grundlag E&P er kommet tilbage med, så sagen ligger nu hos Kenn, Jesper, Brian Hartmann fra Lejerbo og vores advokat.

Kenn meddelte, at nyeste info fra E&P var, at de havde kommet med den tilbagemelding, at ansvaret ikke lå hos dem. Så planen med at arbejdet skulle igangsættes, bliver hermed skubbet.

- Bilag 595 – Ændring af Byt Bolig til 2 år – Kun for egne interne Lejere (B)

OB var enige og det blev besluttet.

- Bilag 596 – Skønserklæring – Afd. 603 – Supplerende spørgsmål (O)

Michael fortalte, at denne sag også er gået i langdrag og at Bolind prøver at forhale sagen, men at vi holder fast og gir os ikke. Dette gav OB medhold i.

- Bilag 597 – Turningtables – Stemmer fra Blokken (O)

Det er blevet en succes med det koncept nede i Stranden og BL bruger det også.

- Bilag 597 A – Aftale med Bikubefonden (B)

Michael havde forhørt sig hos FU, som havde givet tilladelse til, at han kunne underskrive aftalen og det blev af OB besluttet at denne aftale skulle indgås. Hvis der kommer noget nyt i sagen, vender Michael tilbage.

- Bilag 598 – Sidste nyt MGO (O)  
Blev taget til efterretning
- Bilag 599 A – Boligpolitikken (O)  
Blev taget til efterretning
- Bilag 601 – Status genhusning (O)  
Blev taget til efterretning
- Bilag 602 – Tidsplan MGO udskiftning i afdeling 604 (O)  
Blev taget til efterretning
- Bilag 603
- Bilag 603 A – Styringsdialog Brøndby Boligselskab (O)
- Bilag 603 B – Styringsdialog Afdeling 601 (O)
- Bilag 603 C – Styringsdialog Afdeling 603 (O)
- Bilag 603 D – Styringsdialog Afdeling 604 (O)
- Bilag 603 E – Styringsdialog Afdeling 605 (O)
- Bilag 603 F – Styringsdialog Afdeling 606 (O)
- Bilag 603 G – Styringsdialog Afdeling 607 (O)
- Bilag 603 H – Styringsdialog Afdeling 608 (O)
- Bilag 603 I - Styringsdialog Afdeling 609 (O)
- Bilag 603 J - Styringsdialog Afdeling 921 (O)

Michael fortalte, at det havde været et rigtig positivt møde og der havde været en god dialog.

Der var ikke fra Kommunens side set skævt til Brøndby Boligselskab omkring at bygge mere Almen bolig, men de havde tværtimod været meget positive.

Eva fortalte, at det oplæg, som vi var kommet med omkring ældre boliger Olle Kalle m.m. var Kommunen interesseret.

Michael orienterede om, at han havde hørt, at der skulle bygges 500 nye ungdomsboliger i Brøndby Øster, hvilket han godt kunne tænke sig, at få en redegørelse for, hvornår de starter op med det.

	<p>Til mødet var vi også kommet ind på vores udfordringer med kriminelle i Brøndby Boligselskab i forhold til de tre bydele.</p> <p>Brøndby Boligselskab havde haft et oplæg med til mødet, som var vedrørende fleksibel udlejning, for at kunne flytte ind i en lejlighed.</p> <p>Eva læste oplægget op og understregede, at dette ikke var godkendt af OB og derfor kun et forslag.</p> <p>Michael gjorde det klart, at til april/maj måned vil Borgmester Kent Magelund komme tilbage.</p> <p>Brøndby Boligselskab har et ønske om at få et par år, til at rette op på beboersammensætningen.</p> <p>Kenn fortalte, at vi kunne underbygge hvert et synspunkt, hvilket var med til at give en god styringsdialog.</p> <p>OB godkendte forslaget til fleksibel udlejning og dette vil blive sendt afsted til Brøndby Kommune.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bilag 603 K – Revisionsprotokollat af 14. maj 2018 (O) Blev taget til efterretning</li> <li>• Bilag 603 L – Årsberetning for Brøndby Boligselskab (O) Blev taget til efterretning</li> <li>• Bilag 603 M – Udvikling i effektivisering (O) Blev taget til efterretning</li> </ul>	
6. Byggeudvalget HP 4 ved Michael Buch Barnes		
7. Lejerbo		
8. Miljørepræsentantskabet	<a href="http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx">http://www.brondby.dk/Kommune/Politik/Raad-og-naevn.aspx</a>	
9. LAR-Kirkebjerg v/ Eva Leander Mikkelsen	<a href="https://www.ibinder.com/Binders/DocumentPage/FolderList.aspx?id=277819&amp;tid=1804838&amp;fid=2800943">https://www.ibinder.com/Binders/DocumentPage/FolderList.aspx?id=277819&amp;tid=1804838&amp;fid=2800943</a>  Status på LAR : Eva orienterede omkring status.	

10. Styregruppen i Perlen v/Kenn E. Hansen & Michael Buch Barnes		
11. Afdelingerne: bbsel-mailen v/Eva leander Mikkelsen	Forslag om, at bbsel-mailen følger bestyrelsesmedlemmet, uanset hvilken rolle et medlem har eller ved ændringer, blev hermed godkendt af OB.	
12. Emner til næste OB-møde	Jørn vil gerne have affaldssortering med på dagsorden, da hans afdeling skal have et møde med kommunen omkring klarhed om skaktlukning.  Der er en tvivl omkring lovgivning, som Kenn vil få undersøgt til bunds. Søren pointerede, at vi skal huske, at der er en pulje som udløber og som er vigtig at få med, hvis ikke afdelingen selv skal betale for hele projektet.	
13. Byggeafdelingen Lejerbo	Vi har et rigtig godt samarbejde med Brian Hartmann fra Lejerbo og der var stor ros til Brian, som gjorde det rigtig godt til styringsdialogmøde.	
14. Visioner og mål-opfølgning fra afdelingerne	Her var OB enige om, at det er noget vi ikke tager på nuværende tidspunkt.	
15. Projekter	Ingen nye projekter, men dem der er i gang skal lukkes.  Annette fortalte om deres reeline projekt som lige er startet op, men beboerne kunne desværre ikke respektere, at de ikke må benytte toilet og bad m.m. Så projektet er lukket ned, midlertidigt til nye løsninger er fundet.  Kenn fortalte at vi har haft en proces med nogle boligsociale problemer.	
16. Brøndby kommune	Vi har et godt samarbejde og vi ønsker at holde møde med dem hvert kvartal.	
17. Effektivisering	Vi effektiviserer hele tiden løbende.	
18. Eventuelt	Hele OB mødte vores nye forvaltningskonsulent Maiken Trier Løwenbalk Kold, som lavede en kort præsentation af sig selv.	

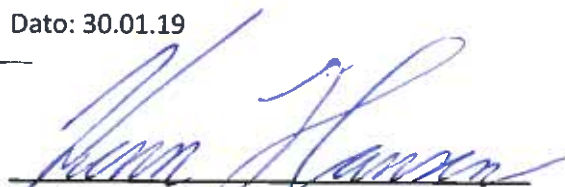
	<p>Hun fortalte, at hun havde været på kursus inde i Lejerbo, hvor Brøndby Boligselskab var blevet rost og taget op, som det gode eksempel.</p>	
--	---	--

Dato: 30.01.19



OB Formand Michael B. Barnes

Dato: 30.01.19



Forretningsfører Kenn E. Hansen

kah/keh 30. januar 2019