

Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Brøndby Boligselskab.

Dagsorden.	Onsdag den 15. juni 2016, kl. 17:00 – 18:18 i Perlen, Hallingparken 5, 2605 Brøndby
Deltagere fra OB	Formand Michael Buch Barnes, næstformand Channe Hjerteborg, Eva Leander Mikkelsen, Kim Christophersen, Søren Kristensen, Annette Jönsson Afbud: Jørn Nysum Schoop, observatør Michael Bengtsson
Deltagere fra repræsentantskabet	Kirsten Hansen (601), Søren Svendsen (601), suppleant. Rikke Bach Nielsen (601), Aksel Borresen (603), Birgit Petersen (603), Helle Knudstrup (604), Kenneth Jørgensen (604), Danny Bentzen (604), Inge Tastesen (604), Camilla Ingrid Halse (604), Berit Baggers Sekyere (605), Finn Torben Dybvald (605), Henning Pedersen (606), Gert Hansen (606), Christina Meier Nielsen (607), Bent Richard Rasmussen (607), Ramadan Nuredini (608), Ove Stage (609) Afbud: Jytte Møller Laursen (601), Iben Hansen (601) Michael Christensen (608) (afgået ved døden)
Deltagere fra administrationen	Forretningsfører Christen Jensen, forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen, beboerkoordinator John Frimann, økonomikonsulent Kirsten Bräuner, kontorelev Odeta Parfionovaite og sekretær Mette Rossum
1 Valg af dirigent	Formanden bød velkommen til de fremmødte og præsenterede Brøndby Boligselskabs nye kontorelev Odeta Parfionovaite. Herefter indstillede han forretningsfører Christen Jensen til dirigent, som modtog valget uden modkandidater. Dirigenten takkede for valget og gennemgik dagsordenen, som blev godkendt med bemærkning fra Aksel Borresen om, at formanden aflagde beretning fra BL's nylige afholdte landsrepræsentantskabsmøde. Emnet blev behandlet under eventuelt.
2 Valg af referent	Mette Rossum blev valgt til referent uden modkandidater
3 Valg af stemmeudvalg	John Frimann, Kim Christophersen, Ramadan Nuredini blev enstemmigt valgt ved applaus uden modkandidater.
4 Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af	Økonomikonsulent Kirsten Bräuner fik ordet, og fortalte, at hun kom i stedet for økonomikonsulent Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll, som ikke kunne deltage på grund af sygdom. Hun oplyste, at afdelingernes regnskaber var

budget v/Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll

godkendt i afdelingerne, så hun ville udelukkende koncentrere sig om regnskab for organisationen, derefter gennemgå revisionens protokollat og til slut kigge på budgettet, som afspejlede boligorganisationens forbrug.

Væsentligste afvigelser for regnskabet pr. 31.12.2015. Besparelse på 302 t. kr. til personaleudgifter samt merudgift til henholdsvis reklamer 106 t. kr. og Møder og repræsentation på 30 t.kr. Selskabet kom ud med et overskud på 166 t.kr.

Dispositionsfonden i hovedtal. I alt 2.364 t.kr.: Mål og vision 37 t.kr.; Lån til afd. 604-0 1268 t.kr.; Tab ved fraflytning 566 t.kr. samt Lejetab 493 t.kr

Arbejdskapitalen i hovedtal. I alt 712 t.kr.: Nye lokaler; personalepleje; køb af fællesmaskiner til driften og nyt kontor.

Trækningsret: De såkaldte A og G tilskud som 601-0 og 603-0 (samt tidligere også 604-0) indbetaler. 6.295 t.kr. brugt til afd. 604-0's renovering.

Revisionsprotokollat fra revisionsfirmaet EY angiver et lille overskud på 166 t. kr. og der var ingen kommentarer fra revisionen til afdelingsregnskaberne for 2015.

Spørgsmål til regnskab: Aksel Borresen gjorde opmærksom på, at OB skal have øje for, at de to gamle afdelinger (afd. 601-0 og 603-0) har brug for de opsparede midler på trækningsretten, hvis afdelingerne skal vel vedligeholdes, da man kan tydeligt se, at afd. 601-0 har brug for at bruge de penge de ind betaler jf. rød, gul og grønne mærker i beretningen. Formand Michael Buch Barnes gjorde endvidere opmærksom på, at alle afdelinger har mulighed for at søge trækningsretten, jf. gældende regler. Emnet blev herefter kort drøftet og formanden henstillede til, at afdelingerne var tilbageholdende med ansøgninger til dispositionsfond og trækningsret, hvilket der blev nikked til.

Budget 2017 for organisationen: Økonomikonsulent Kirsten Bräuner gennemgik de væsentligste ændringer i hovedtal. Administrationsbidraget til Brøndby Boligselskab stiger med godt 14 %. Det

	<p>skyldes hovedsageligt udgifter til husleje og personale.</p> <p>Bemærkninger til regnskabet:</p> <p>På bemærkning fra Aksel Borresen, var man enig om, at udgifter til fx massage til personalet bør benævnes som personale pleje.</p> <p>Herefter blev regnskab og budget godkendt med applaus. Ingen stemte imod.</p> <p>Dirigenten takkede økonomikonsulent Kirsten Bräuner for den gode fremlæggelse.</p>
<p>5 Vedtægtsændring (bilag 4)</p>	<p>Formand Michael Buch Barnes redegjorde for årsagen til vedtægtsændringerne. Emnet blev kort drøftet. Aksel Borresen henlede opmærksomheden på international byggedag i BL.</p> <p>Kapitel 1:</p> <p>§3: Nyt stk.3. <i>"Boligorganisationen kan aktivt medvirke i nationale og internationale samarbejder og aktiviteter, konferencer der fremmer den danske model for almene boliger, det sociale medansvar og indsatsen for det omgivne miljø"</i>.</p> <p>Kapitel 3:</p> <p>§6: <i>"Valg af referent"</i> indsættes som punkt 2.</p> <p>Herefter konsekvensrettes de oprindelige punkt 2 til 7 dermed til punkt 3 til 8.</p> <p>Kapitel 4:</p> <p>§14 stk.2: <i>"Valg af referent"</i> indsættes som punkt 2.</p> <p>Herefter konsekvensrettes de oprindelige punkt 2 til 8 dermed til punkt 3 til 9.</p> <p>§16 stk. 2. <i>"Punktum"</i> ordet fjernes.</p> <p>Adgang har tillige boligorganisationens ledelse og repræsentanter for denne. Afdelingsmødet kan beslutte, at andre kan deltage i mødet. Boligorganisationens ledelse kan ligeledes beslutte, at andre kan deltage i mødet. De personer, der er nævnt i 1. – 3. <i>punktum</i> har ikke stemmeret.</p>

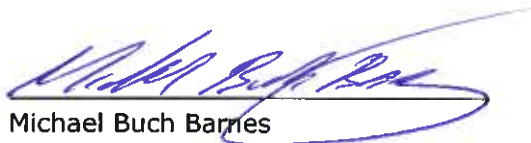
	<p>Der var ingen bemærkninger til vedtægtsændringerne, som herefter blev godkendt med applaus. Der var ingen der stemte imod.</p>
6 Fleksibel udlejning ved formand Michael Buch Barnes	<p>Formand Michael Buch Barnes redegjorde for møde med socialdirektør og jurister fra Brøndby Kommune, som mangler boliger til henvisning efter kommunen har overgivet 75 % af boligerne til boligselskaberne (65 % går til fleksibel udlejning og 10 % til ordinær venteliste). Derfor har Michael Buch Barnes inviteret kommunen til møde i BIB (Boligselskaberne i Brøndby), hvor de kan forklare problemstillingen, så boligselskaberne kan hjælpe kommunen.</p> <p>Formand Michael Buch Barnes fortalte om arbejdet i BIB, som han for nyligt er blevet formand for. Her taler man blandt andet om boligpolitik i kommunen samt samarbejde og partnerskaber mellem selskaberne. Desuden taler man om Brøndby Fjernvarme og man skal til at nedsætte diverse udvalg mm.</p> <p>På spørgsmål fra Aksel Borresen om kommende regler om minimum 2000 boliger pr. selskab, svarede formanden, at det vil man diskutere i BIB, når der man har fået mere konkrete udmeldinger.</p> <p>Dirigenten takkede slutteligt formanden for redegørelse.</p>
7 Valg af revisor	<p>EY blev genvalgt med applaus. Ingen stemte imod.</p>
8 Eventuelt	<p>Formand Michael Buch Barnes orienterede om BL's Landsrepræsentantskabsmøde, hvor han også selv havde taget flere emner op til debat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pris på opskrivningsgebyr, som han ønskede blev ensrettet i Storkøbenhavn - ligesom man har gjort det i Århus, • Forslag fra BL om at forlænge valgperioden til 3 år, hvilket både vil give god mening for organisationsbestyrelser, afdelingsbestyrelser, repræsentantskab osv. • God beretning med kant af direktør Palle Adamsen. Blandt andet om øget risiko for udsættelser. Formanden oplyste i den anledning, at Brøndby Boligselskab blandt andet har søgt Landsbygge-

fonden (LBF) om midler til en gældsrådgiver, og han gjorde opmærksom på, at hvis LBF siger nej, vil han indstille til organisationsbestyrelsen, at BB selv ansætter en gældsrådgiver.

- Bemærkning til, at BL i regnskabet havde oplyst, at den dyre Dome ikke havde nogen værdi, hvilket havde noget med forsikring og grundværdi samt bemærkning til, at kontorhold var steget med 900. kr., hvilket bundede i, at udgifter til porto var steget. Fremadrettet skal Brøndby Boligselskab også have fokus på at sende mere post elektronisk, da portoen stiger væsentligt i 2017.

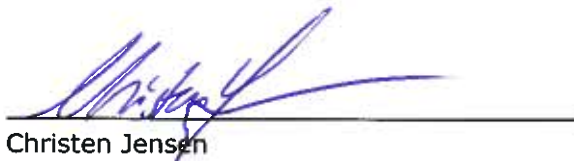
Herefter takkede dirigenten repræsentantskabet for god ro og orden og hævede mødet.

Dato 22/6-2016



Michael Buch Barnes
Formand

Dato 20/6-2016



Christen Jensen
dirigent

mro/20. juni 2016