

Mødereferat

Brøndby Boligselskab

Ordinært repræsentantskabsmøde

Dato: Tirsdag, den 31. maj 2016

Sted: Strandens Forsamlingshus
Strandskolevej 296, 2660 Brøndby Strand

Deltagernavne: **Organisationsbestyrelsen:** Formand Michael Buch Barnes, næstformand Channe B. Hjerteborg, Eva Leander Mikkelsen, Jørn Nysum Schoop, Annette Jønsson, Lizzi Lykke Jeppesen, Kim Christophersen,
Repræsentantskabet: Jytte Møller Laursen (601-0), Kirsten Hansen (601-0), Søren Svendsen (601-0), Aksel Borresen (603-0), Birgit Petersen (603-0), Iben Hansen (603-0), Helle Knudstrup (604-0), Kenneth Jørgensen (604-0), Danny Bentzen (604-0), Inge Margrethe Tastesen (604-0), Camilla Ingrid Halse (604-0), Berit Baggers Sekyere (605-0), Finn Torben Dybvald (605-0), Gert Hansen (606-0), Søren Kristensen (606-0), Bent R. Rasmussen (607-0), Christina Meier Nielsen (607-0), Ramadan Nuredini (608-0), Ove Stage (609-0)
observatør Michael Bengtsson
Fraværende: Michael Christensen (608-0)
Drift og administration varmemester Michael Svensson, gårdmand Jannik Hoffmann, lokalinspektør Allan Løfgren, gårdmand Søs-Line Jarlsgaard, lokalinspektør Søfren Ingemann, varmemester Michael Kvist, forretningsfører Christen Jensen, souschef og forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen, driftschef Per Hellmann, kontorassistent Tina Hansen, boligrådgiver Marlene Pehrsson, boligrådgiver Tina Drue Schou, boligrådgiver Henriette Aamand, Jeannette Lindh, sekretær Mette Rossum, beboerkoordinator John Frimann

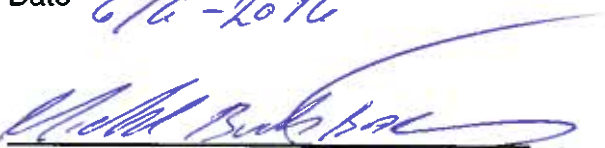

Ekstern: Advokat Henrik Bundsgaard Dreyer

1. Valg af dirigent	<p>Formand Michael Buch Barnes bød velkommen for foreslog på bestyrelsens vegne Advokat Henrik Bundsgaard Dreyer som dirigent, som blev valgt uden modkandidater.</p> <p>Han konstaterede, at mødet var varslet og indkaldt efter gældende regler. Herefter oplyste han, at punkt 5 og punkt 10 udgik og henviste til, at forsamlingen var bekendt med, at man afholder et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.</p>
---------------------	--

	Aksel Borresen henviste opmærksomheden på, at indkaldelsen ikke var dateret. Oplysningen blev taget til efterretning.
2. Valg af referent	Mette Rossum
3. Valg af stemmeudvalg	Jørn Nysum Schoop, Danny Bentzen, Kenneth Jørgensen
4. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år - bilag 1 – v/Michael Buch Barnes	<p>Formanden henviste til den skriftlige beretning 2015, og supplerede op med, at helhedsplanen HP 4 på Brøndby Strand er udsat. Formanden takkede byggeudvalget for deres store arbejde de sidste 3½ år.</p> <p>Formanden berettede om ansøgning om boligsocialhelhedsplan til Stranden 14. mio. kr. via satspuljen, som man håber at få tilsagn på. Man vil blandt anden ansætte gældsrådgivere for at støtte dem, der er sat under pres efter det nye kontanthjælpsloft og boligsikrings- og boligydelsesregler er trådt i kraft.</p> <p>Derudover er der et godt forløb med Lejerbo angående problemerne med MgO plader på blandt andet Stranden og Brøndby Nord. Der står især slemt til i Brøndby Nord. Man håber på støtte fra Landsbyggefonden. På landsplan anslår man, at der er 10.000 husstande, som er berørt af problemet. Endvidere har man fundet en løsning på fugeproblemerne i Brøndby Strand, som man nu kan komme i gang med at udbedre.</p> <p>Sluttelig var formanden irriteret over at Lejerbo ikke kan levere regnskaber og budgetter til tiden og ærgrede sig over, at man måtte indkalde til et ekstraordinært repræsentantskab, for at få den fornødne tid til at læse budgetterne og regnskaber igennem inden mødet.</p> <p>Bemærkninger til beretningen: På spørgsmål fra Kirsten Hansen om det kun var Brøndby strand der kunne få glæde af beboerrådgivere, svarede formanden, at hele Brøndby Boligselskab der skal have glæde af beboerrådgivere.</p> <p>Jørn Nysum Schoop orienterede om at nye sikkerhedsdøre i afd. 603-0 sandsynligvis overholder ikke U-værdi og brandværdier. Og man afventer endelig konklusion fra leverandør og offentlige instanser. Afdelingen mangler også stadig regnskab fra dørsagen fra Lejerbo.</p> <p>Aksel Borresen roste beretningen, men mente at afsnittet fra afd. 608-0 var under niveau. Der var kun skrevet en beretning på seks linjer, og Aksel Borresen ville gerne</p>

	<p>vide, hvordan det stod til i afdelingen. Formanden medgav at beboerdemokratiet skal hjælpes, hvor der er brug for det og han fortalte, at man i organisationsbestyrelsen havde fokus på afdelingen, og at man vil drøfte, hvordan bestyrelsen kan hjælpe afdelingen.</p> <p>Herefter modtog beretningen et stort bifald uden yderligere bemærkninger.</p>
5. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget v/Nikolaj Kjærgaard Ammitzbøll	<p>Udgået</p> <p>Punktet bliver behandlet på ekstraordinært repræsentantskabsmøde onsdag den 15. juni 2016.</p>
6. Opskrivningsgebyr	<p>Formanden var utilfreds med, at opskrivningsgebyret var sat op til 300 kr., og Brøndby Selskab betaler 100 kr. for hver ansøger på ventelisten. Han orienterede om, at man havde diskuteret emnet på Lejerbos landsrepræsentantskabsmøde. BL's kreds 9 også har behandlet emnet om at ensrette opskrivningsgebyret i Københavnsområdet.</p> <p>Aksel Borresen mente, at det var den rigtige vej at gå, at gå igennem BL og kreds 9, og få sagen behandlet i BL's bestyrelse.</p> <p>Formanden fortalte, at han gerne vil have emnet diskuteret på det kommende landsrepræsentantskabsmøde i BL den 14. juni 2016, da man bør have samme gebyrer i alle selskaber i kreds 9, som man fx er nået til enighed om i Århus.</p> <p>Brøndby Boligselskab fik en venteliste fra Brøndby Kommune på ca. 7.500 personer. Mange afstår sin plads på ventelisten, når de modtager girokort med opkrævning.</p>
7. Indkomne forslag Bilag 2 - Organisationens referater v/Lizzi Jeppesen afdeling 605	<p>Henrik Deyer læste forslaget op. Berit Baggers redegjorde for forslaget og agiterede for, at det var svært at følge med, når man ikke kan se bilaget.</p> <p>Formanden fortalte, at organisationsbestyrelsen havde drøftet forslaget, og bestyrelsen havde besluttet at give alle afdelingsformænd ret til at se bilagene i en forsøgsperiode, da det er vigtigt, at tavshedspligten bliver overholdt mv.</p> <p>Aksel Borresen var imod forslaget, og fremførte, at man ikke bør lægge personalesager ud til afdelingsformænd, og oplyste, at han ville stemme imod forslaget.</p>

	<p>Emnet blev kort drøftet og formanden oplyste, at bilag om personalesager aldrig blive behandlet i OB og at følsomme bilag vil til en hver tid blive siet fra ordningen. Endvidere skal afdelingsformændene skrive under på en tavshedserklæring.</p> <p>Forslagsstillerne godkendte forslaget om en etårig prøveordning med kompetence for organisationsbestyrelsen at trække ordningen tilbage.</p> <p>Med stemmerne 25 for og 1 i mod, blev forslaget godkendt ved håndsoprækning.</p>
7. Indkomne forslag Bilag 3 – Lukning af Perlen opfølgning fra 2015	<p>Formanden henviste til bilag 3, redegørelse fra Advokaterne la Cour, Henriksson Dreyer aps, som konkluderede, at man kan godt kan lukke Perlen, hvis det bliver godkendt i kommunen og BL.</p> <p>Han oplyste, at det indebære udgifter for afdelingerne, og han lagde nu op til, at de fire afdelingsformænd at sætter sig sammen, og finder ud af, hvad de ønsker for Café Perlen.</p> <p>Formanden mente, at styringen af Perlen skal tilbage til afdelingerne, hvor den hører hjemme. Organisationsbestyrelsen havde det opdrag, at undersøge hvad der var muligt, nu var det op til afdelingerne at beslutte det videre forløb.</p>
Kl 18:12 – kl. 18:24	Pause
8. Valg af næstformand: v/advokat Henrik Dreyer Channe Hjerteberg -modtager genvalg	<p>Valg af næstformand:</p> <p>Channe Hjerteberg stillede op som næstformand uden modkandidater, og blev valgt for 2 år med applaus.</p> <p>På spørgsmål fra Aksel Borresen forklarede forretningsføreren, at Henrik B. Dreyer var anført på pkt. 8 som udtryk for, at det var ham der skulle udføre valghandlingen.</p>
9. Valg til bestyrelsen: Jf. vedtægterne for Brøndby Boligselskab godkendt d. 28. april 2015. På valg som bestyrelses- medlemmer: Annette Jönsson modtager genvalg Lizzi Jeppesen modtager genvalg	<p>Valg til bestyrelsen:</p> <p>Valg af to bestyrelsesmedlemmer: Annette Jönsson (606-0), Lizzi Jeppesen (605-) og Søren Kristensen (606-0) meldte sig som kandidater til organisationsbestyrelsen.</p> <p>Efter de tre hver især havde begrundet sit kandidatur, skred man til valghandling ved skriftlig afstemning.</p>

<p>På valg som suppleanter: Kirsten Hansen modtager genvalg Søren Kristensen modtager genvalg</p>	<p>Annette Jönsson (607-0) 20 stemmer – blev valgt for 2 år Søren Kristensen (606-0) 15 stemmer – blev valgt for 2 år Lizzi Jeppesen (605-0) 14 stemmer- blev ikke valgt</p> <p>Kirsten Hansen genopstillede som suppleant og Lizzi Jeppesen og Ramadan Nuredini stillede sig ligeledes til rådighed til posterne som suppleant</p> <p>Herefter blev valg af to suppleanter sat til skriftlig afstemning.</p> <p>Lizzi Jeppesen (605-0) 24 stemmer – blev valgt for 1 år Kirsten Hansen (601-0) 21 stemmer – blev valgt for 1 år Ramadan Nuredini (608-0) 3 stemmer – blev ikke valgt</p>
	<p>Herefter består organisationsbestyrelsen af: formand Michael Buch Barnes næstformand Channe Hjerteborg bestyrelsesmedlem Eva Leander Mikkelsen bestyrelsesmedlem Jørn Nysum Schoop bestyrelsesmedlem Kim Christophersen bestyrelsesmedlem Annette Jönsson bestyrelsesmedlem Søren Kristensen suppleant Lizzi Jeppesen suppleant Kirsten Hansen</p>
<p>10. Valg af revisor</p>	<p>Punktet er udsat til ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 15. juni 2016.</p>
<p>11. Eventuelt.</p>	<p>Formanden takkede for et godt repræsentantskabsmøde med en god tone. Han var glad for det gode fremmøde og takkede slutteligt dirigenten for et vel afholdt møde.</p> <p>Herefter blev mødet hævet.</p>
<p>Dato <i>6/6-2016</i></p>  <p>Michael Buch Barnes Formand</p>	<p>Dato <i>8/6-2016</i></p> <p>Henrik Brønsgaard Dreyer Advokat (H)</p> <p>Hvidovrevej 406, 2650 Hvidovre Tlf. nr. 33 49 3888 Fax nr. 33 66 71 1478</p>  <p>Henrik Brønsgaard Dreyer dirigent</p>

mro/1. juni 2016