

## Ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab

### REFERAT

<b>Dagsorden</b>	<b>Mandag 27. september 2021, kl. 17:30 Café Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand</b>
Deltagere fra repræsentantskabet	<p><b>Deltagere:</b> 601 Jesper Stegler, Peter Ring 603 Aksel Borresen, Birgit Petersen, Iben Hansen 604 Mohamed Barghadouch, Camilla Ingrid Halse, Michael Kruse-Olsen 605 Finn Torben Dybvald, Berit Baggers Sekyere 606 Gert Hansen, Henning Pedersen 607 Henriette Borch 608 Harun Muharemovic (stedfortræder for Svend Dyrholm) 609: Leif Henriksen</p> <p><b>Afbud:</b>601 Susanne Stegler 604 Morten Kjeldgaard Christensen, Anne-Lise Friis 607 Nadia Noreen Sharif (stedfortræder for Søren Sørensen) 608: Hidajeta Babovic 921 Jan Heilmann</p>
Deltagere organisationsbestyrelsen	<p>Formand Michael Buch-Barnes (via Teams), næstformand Eva Leander Mikkelsen, Jørn Nysum Schoop, Annette Jönsson, Søren Kristensen, Lasse Lindhoff Skou, Brian Stoltz Michaelsen</p> <p>Afbud: Karina Frederiksen</p> <p>Medarbejderrepræsentant Michael T. Bengtsson</p>
Deltagere fra administrationen	Konstitueret forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde, forvaltningskonsulent Jack Hammerlund Havmand, kommunikationsmedarbejder Lisbeth Adamczewski Rasmussen
Eksterne	Advokat Henrik Brunsgaard Dreyer

1	Valg af dirigent	Formanden bød velkommen over Teams og foreslog advokat Henrik Brunsgaard Dreyer som dirigent. Han blev valgt. Mødet skulle normalt afholdes inden for 6 måneder efter regnskabsåret afslutning, men det har ikke været muligt pga. corona. Fire nyvalgte medlemmer er ikke rettidigt indkaldt. De tre af disse er fremmødt og har tilkendegivet, at de ikke har indvendinger. Den sidste er ikke mødt pga. sygdom. Dirigenten valgte dermed at erklære mødet for lovligt.
2	Valg af referent	Kommunikationsmedarbejder Lisbeth Rasmussen valgt.
3	Valg af stemmeudvalg	Annette og Lasse valgt. Stemmeseddel: Lyseblå
4	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år (bilag 1) v/Michael Buch-Barnes	<p>Som beretningen fortæller, er der gang i mange ting.</p> <p>Nyt byggeprojekt er på dagsordenen, så det er godt.</p> <p>Der er godt samarbejde i forhold til styringsdialog med Brøndby Kommune. Udfordringer fra afdelinger tages med til styringsdialog.</p> <p>Godt samarbejde med hovedbestyrelsen i Lejerbo. Man er ved at få stabiliseret retssager i forhold til udbryderne i Lejerbo. Folk vil nu gerne diskutere boligpolitik på repræsentantskabsmødet der.</p> <p>Kreds 9 i BL har lavet et godt oplæg til kommunalvalget. Vil være mere aktiv og gøre opmærksom på, at boligbevægelsen også har indflydelse på, hvem der skal sidde i kommunalbestyrelserne.</p> <p>Også i BiB er der et godt samarbejde. Der vil være 2 vælgermøder med fokus på boligpolitik. Der kommer indbydelser i postkasser til samtlige almene boliger. Håber på at Mattias Tesfaye kan være konferencier på de 2 møder.</p>



		<p>Helhedsplanen i Stranden er i gang. 8 har budt ind på rådgiveropgaven. 2 totalrådgivere har sagt, at de kun vil os, 4 har valgt os som 1. prioritet. Godt klaret selv om vi har strammet virkelig op på den kontrakt, vi har lavet. Det kan vi kun være glade for, at nogle vil renovere bygninger på de konditioner, vi har lavet.</p> <p>Strategisk samarbejde indgået med fire boligorganisationer i Brøndby Strand, så man ikke eksporterer kriminelle mellem boligorganisationer. Håber andre boligselskaber i Brøndby også vil gå med i det samarbejde.</p> <p>Første spadestik på Fælleden til Turning Tables bliver taget i november. Ikke regnet med, det ville tage så lang tid, men det har taget tid med tilladelser.</p> <p>Der er fuld gang i Aldi-byggeriet på den tidligere brandtomt på Nygårds Plads. Det er godt, at vi har fået sat det i gang, og det er et løft til boligområdet.</p> <p>Formanden sagde derpå tillykke med forretningsfører-jobbet til Jesper Grønhøj Løvkilde, der er ny på posten. Håber han og alle andre lever op til Brøndby Boligselskabs fire værdier.</p> <p>Beretningen blev derpå taget til efterretning.</p>
5	<p>Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af organisationsbudget samt godkendelse deraf (bilag 2-14) v/forvaltningskonsulent Jack Hammerlund Havmand</p>	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde regnskabet for boligorganisationen. Det udviser et overskud på godt 800.000 kr.</p> <p>Der er brugt meget mindre på mødeudgifter, lidt mere på personaleudgifter og mere på kontorhold og kontorlokaleudgifter.</p> <p>Revision kalder økonomistyringen god og pålidelig.</p> <p>Der blev spurgt til den positive udvikling på</p>

	<p>kontorlokaleudgifter. Lejeaftalen koster ca. 150.000 kr. – to ejendomskontorer er slået sammen på Nygårds Plads, så fremover bliver udgifterne mindre til kontorlokaleudgifter, forklarede forvaltningskonsulenten.</p> <p>Regnskabet blev derpå godkendt.</p> <p>Forvaltningskonsulenten fremlagde derpå afdelingsregnskaberne. Brøndby Nords underskud skyldes, at man ikke har lagt til side til en byggesag i et par år. Disse penge er lagt til side i 2020. Ellers har de fleste andre afdelinger overskud. 607 har også haft ting, der skulle laves, så derfor er det tippet til et underskud.</p> <p>Det grønne regnskab viser at Brøndby Boligselskabs CO2-udledning er 9% mindre end forsyningsselskabernes CO2-profil.</p> <p>Budgettet viser en lille stigning på Lejerboadministrationsomkostninger, mens Brøndby Boligselskabs egne er uforandrede.</p> <p>Der er en overenskomstmæssig stigning på personaleudgifter.</p> <p>På budgettet ses faldet i udgifter til kontorlokale.</p> <p>Budgettet stiger med 274.000 kr.</p> <p>Jørn Nysum Schoop foreslog, at der skulle stå plus ved røde tal, for det er jo en stigning. Det vil lette forståelsen.</p> <p>Afdelingsregnskaber og budgettet 2022 blev godkendt.</p> <p>Derpå fremlagde forvaltningskonsulenten egenkapitalens udvikling. Dispositionsfondens indhold falder frem mod 2029 – blandt andet pga. HP4.</p>
--	--

		<p>Trækningsretten er faldet – der er givet tilskud til afdeling 601 til maling af opgange. Det er den største enkeltpost i 2021.</p> <p>Alle budgetter blev stemt hjem på afdelingsmøder. Der er nogle steder små huslejestigninger. I 604 og 607 skyldes stigningerne underskuddet i 2020.</p>
6	Behandling af indkomne forslag	<p>a) Lovpligtige vedtægtsændringer Dirigenten påpegede at uanset om det vedtages eller ej, vil reglerne være gældende (da de er lovpligtige).</p> <p>Dirigenten fremlagde vedtægtsændringerne, der lægger op til mere digital kommunikation med beboerne.</p> <p>Der var 22 tilstedeværende på mødet, så mere end to tredjedele af repræsentantskabets medlemmer var repræsenteret, som det kræves ved vedtægtsændringer. Alle fremmødte stemte for.</p>
7	Valg til bestyrelsen og suppleanter for disse	
	7.1. Valg af formand	<p>På valg som formand – for 2 år</p> <p><b>Michael Buch-Barnes - modtager genvalg.</b></p> <p>Michael motiverede sit kandidatur, fordi det gode samarbejde har givet gode resultater.</p> <p>Han blev valgt uden modkandidater.</p>
	7.2. Valg af bestyrelsesmedlemmer (2-årige)	<p>På valg som bestyrelsesmedlemmer:</p> <p><b>Jørn Nysum Schoop - modtager genvalg</b></p> <p>Jørn motiverede sit kandidatur med det gode samarbejde i organisationsbestyrelsen og de</p>



	7.3 Valg af suppleanter	<p>gode resultater. Han har været med i 6 år og har meget mod på at fortsætte. Hans fokus er på økonomi – arbejdskapitalen er ved at blive lidt tyndbenet – det må vi have rettet op igen, lød det.</p> <p><b>Lasse Lindhoff Skou – modtager ikke genvalg</b></p> <p><b>Peter Vagn Jakobsen – modtager ikke genvalg</b></p> <p>Formanden takkede Lasse for arbejdet i organisationsbestyrelsen. Skulle hilse fra Peter, han har også takket ham på repræsentantskabets vegne.</p> <p>Formanden præsenterede derpå tre kandidater til de ledige pladser:</p> <p>Torben Dybvald, 605 stiller op.</p> <p>Henriette Borch, 607 stiller op.</p> <p>Mohamed Barghadouch, 604 stiller op.</p> <p>Dermed er der 4 kandidater til 3 pladser, og der var skriftlig afstemning med følgende resultat:</p> <p>Jørn Nysum Schoop (21 stemmer)  Mohamed Barghadouch (16 stemmer)  Henriette Borch (13 stemmer)  Torben Dybvald (7 stemmer)</p> <p>De tre kandidater med flest stemmer blev valgt.</p> <p><b>På valg som suppleant for 1 år:</b></p> <p><b>Karina Frederiksen – modtager genvalg</b>  Ikke til stede.</p> <p><b>Brian Michaelsen – modtager genvalg</b></p>
--	-------------------------	--

		<p>Han motiverede sin opstilling.</p> <p>Torben Dybvald stillede op og motiverede sin opstilling.</p> <p>Derefter var der skriftlig afstemning med følgende resultat:</p> <p>Brian Stoltz Michaelsen (19 stemmer )  Karina Frederiksen (14 stemmer )  Torben Dybvald (9 stemmer)</p> <p>Brian Stoltz Michaelsen og Karina Frederiksen er valgt som suppleanter.</p>
		<p>Herefter består organisationsbestyrelsen af:</p> <p>Formand Michael Buch-Barnes, næstformand Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson, Søren Kristensen, Jørn Nysum Schoop, Mohamed Barghadouch og Henriette Borch samt suppleanterne Brian Stoltz Michaelsen og Karina Frederiksen.</p>
8	Valg af revisor	EY blev genvalgt uden modkandidater.
9	Eventuelt	<p>Dirigenten takkede for god ro og orden og nedlagde sit hverv.</p> <p>Formanden takkede for valget.</p> <p>Mødet sluttede kl. 18.35.</p>
Dato: 12/10-21  Michael Buch-Barnes Organisationsformand		Dato: 12/10-21  Advokat Henrik Brunsgaard Dreyer Dirigent