

Ordinært repræsentantskabsmøde for Brøndby Boligselskab

REFERAT

Dagsorden	Tirsdag den 13. juni 2023, kl. 17:30 Strandens Forsamlingshus, Strandskolevej 296, 2660 Brøndby Strand
Deltagere fra repræsentantskabet	Deltagere: 601 Jesper Stegler, Peter Ring, Birgitte Bechmann Olesen 603 Iben Hansen, Birgit Petersen, Lasse Lindhoff Schou 604 Camilla Ingrid Halse, Brian Michaelsen, Maiken Kit Jensen, Michael Kruse-Olsen, Sten Nielsen 605 Torben Dybvald, Thomas Bentsen 606 Claus Hansen, Anja Andersson 607 Nadia Noreen Sharif, Yildiz Rabia Deveci 608 Cengiz Kacar 609 Leif Henriksen Ikke mødt: 608 Juro Gubo, 921 Kim Laumann
Deltagere organisationsbestyrelsen	Formand Michael Buch-Barnes (MBB), næstformand Eva Leander Mikkelsen, Jørn Nysum Schoop, Annette Jönsson, Søren Kristensen, Mohamed Barghadouch, Henriette Borch Afbud: Ingen Deltager uden stemmeret: Medarbejderrepræsentant Michael T. Bengtsson
Deltagere fra administrationen	Forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde, souschef Lotte Poulsen, kommunikationsmedarbejder Lisbeth A. Rasmussen
Eksterne	Advokat Henrik Brunsgaard Dreyer

1	Valg af dirigent	Formanden bød velkommen og foreslog Henrik Dreyer som dirigent. Henrik Dreyer blev valgt og konstaterede, at mødet var indkaldt i henhold til vedtægterne med min. 4 ugers varsel med indkaldelse med angivelse af tid, sted og dagsorden (uddelt 6/6-23). Ingen protesterede mod dette.
2	Valg af referent	Lisbeth Rasmussen valgt.
3	Valg af stemmeudvalg	Lotte Poulsen og Jesper Grønhøj blev valgt. Stemmeseddel: Lysegul
4	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det forløbne år v/Michael Buch-Barnes	<p>Formanden fortalte, at årsberetningen er udsendt. Han fortalte, at man endelig har fået solgt jord i 603 Brokær til værestedet Kravlegården til kommunen – nu mangler man bare at få det lavet. Kommune/politi vil have opsyn med området. Han håber, det kommer i stand i år.</p> <p>Eva Leander Mikkelsen er blevet valgt som 1. suppleant til hovedbestyrelsen i Lejerbo. Samarbejdet går efterhånden rigtigt godt.</p> <p>BL har fået ny landsformand, Allan Werge. Han har bragt strukturen i BL til debat. Den skal forenkles, men man skal ikke miste nærheden.</p> <p>MBB er formand for Kreds 9 i BL. Honning fra Brøndby Nord til kreds-arrangement var stor succes. Man skal til at diskutere blandede byer og blandede boligformer. Der kommer et dagsarrangement i Hillerød om det, som man kan melde sig til.</p> <p>Tranemosegård har valgt at melde sig ud af BiB. Men man har en stærkere stemme, når man står sammen. Det er der stadig 7 boligselskaber, der gør.</p> <p>HP4 kører med renoveringen af de 4 højhuse. De 3 boligafdelinger med højhuse skal til ekstraordinære afdelingsmøder i oktober. Start på projektet forventes ultimo 2024. Genhusning er i fokus. Man vil prøve at genhuse i egne lejemål samt i pavilloner. Det skal sikres, at beboerne får det bedst muligt under renoveringen. Planen er at renovere et højhus ad gangen.</p> <p>Den boligsociale helhedsplan i Brøndby Strand virker – der er positiv udvikling på de parametre, man måler på. En udvidelse af indsatsen med Brøndby Nord er i støbeskeen.</p> <p>MBB er af den opfattelse, at det kun er 5 procent af beboerne, der udgør et problem. Der skal et bedre samarbejde til med politiet omkring udveksling af oplysninger, så man kan sætte beboere ud med nultole-</p>

		<p>rancepolitikken. Lederen af den boligsociale helhedsplan og MBB har søgt om foretræde for Folketingets justitsudvalg.</p> <p>Kulturlab'et i Hallingparken er fyldt med børn og unge mennesker. Han er glad for, at der er blevet rejst penge til projektet – det skal sikres, at det kan fortsætte. Byggeudvalget er i fuld gang med seniorbofællesskabet på Horsedammen. Hvis det er en succes, kan konceptet kopieres til andre steder i kommunen.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p>
5	<p>Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af organisationsbudget samt godkendelse deraf</p>	<p>Jesper Grønhøj og Lotte Poulsen fremlagde.</p> <p>Jesper fortalte, at man har et underskud på godt 2 mio. kr. i organisationsregnskabet for 2022. Det skyldes verdenshændelser, som ikke været til at forudse. Det kunne have set meget værre ud. Hvis energiomkostninger skrælles væk, ser det ikke så dårligt ud.</p> <p>Lotte pegede på de væsentligste afvigelser. Der er blevet brugt flere penge på mødeudgifter bl.a. på grund af afholdelse af 2 strategiseminarer, som begge er bogført i 2022.</p> <p>Der er flyttet rundt på personaleudgifter i forhold til organisations- og afdelingsregnskaber.</p> <p>Overskridelse på kontorhold skyldes, at bbsel konteres under organisation i stedet for afdelinger.</p> <p>Der blev spurgt til, om der ikke kommer et plus et andet sted, hvis man flytter rundt på nogle udgifter. Forretningsføreren forklarede, at pengene er de samme. De er bare flyttet rundt i regnskaberne.</p> <p>Jørn bemærkede, at der er en stor diverse-post, hvor man i OB beder om at få udspecificeret denne (en post på godt 185.000 kr., side 4, note 1 i regnskabet).</p> <p>Der er ingen væsentlige kritiske bemærkninger i forhold til forvaltningsrevisionen.</p> <p>Der er et underskud på renter på 2 mio. kr.</p> <p>Der blev spurgt til balancen – den er i regnskabet, men ikke med i ekstraktet.</p>

		<p>Lotte præsenterede resultaterne på afdelingernes regnskaber. Der er væsentligt mindre underskud end sidste år i de afdelinger, der har underskud.</p> <p>Derpå viste hun kursreguleringerne på henlæggelser i afdelingerne.</p> <p>Jesper fortalte om det grønne regnskab. Der er fortsat fokus på CO2-udledningen, der fortsætter med at gå nedad. Bl.a. er udskiftningen af varmecentraler i afd. 604 en af årsagerne til, at BB ligger godt. Brøndby Boligselskabs CO2-profil er bedre end et gennemsnit af forsyningsselskabernes.</p> <p>Lotte præsenterede derpå et uddrag af budgettet for 2024. Der er en hensigtserklæring om, at posten til mødeudgifter er max. 500.000 kr., selv om budgettet er sat til 800.000 kr. Man mener dette er for højt, men det har ikke været muligt at få det ændret i tide i budgetforslaget fra Lejerbo.</p> <p>Peter Ring spurgte til, hvad der ligger i 0,5 mio. kr. stigning på forretningsførelse. Det er udgiften til Lejerbo, der stiger.</p> <p>Søren Kristensen bemærkede, at prisen på revision er faldet i budget 2023 – han tror ikke på, at den udgift går ned.</p> <p>Regnskaberne for boligorganisationen og afdelingerne samt organisationsbudgettet blev derpå godkendt.</p>
6	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen indkomne forslag.
7	Valg til bestyrelsen og suppleanter for disse	
	7.1. Valg af formand	<p>På valg som formand – for 2 år</p> <p>Michael Buch-Barnes genopstillede Han motiverede sit kandidatur med, at han har et fremragende samarbejde med bestyrelsen og boligafdelingerne. Han vil desuden gerne følge den nye strategi til dørs.</p>

		Han blev genvalgt uden modkandidater.
	7.2. Valg af bestyrelsesmedlemmer (2-årige)	<p>På valg som bestyrelsesmedlemmer:</p> <p>Jørn Nysum Schoop genopstillede Han motiverede sit kandidatur med, at han stadig har masser af energi til at fortsætte. Han har meget fokus på økonomien og er med i byggeudvalget for Horse-dammen.</p> <p>Mohamed Barghadouch genopstillede Han har været med i afdelingsbestyrelsen siden 2014 og organisationsbestyrelsen de sidste 2 år og vil gerne fortsætte arbejdet i organisationsbestyrelsen, da han finder det interessant at arbejde med byggeri og renovering.</p> <p>Henriette Borch – genopstillede ikke Leif Henriksen stillede op til den ledige post og motiverede sit kandidatur med sin baggrund i tidligere bestyrelsesarbejde i det almene med fokus på det boligsociale.</p> <p>MBB anbefalede Torben Dybvald til posten. Han har været suppleant og har fulgt godt med i bestyrelsesarbejdet.</p> <p>Torben bekræftede derpå selv sit kandidatur og motiverede sin opstilling. Han synes, det er spændende og givtigt at være med i bestyrelsesarbejdet. Hans fokus er på det boligsociale.</p> <p>Maiken Kit Jensen stillede op. Hun motiverede sit kandidatur med, at hun interesserer sig for alle afdelingerne og miljøet.</p> <p>Derpå var der valg til bestyrelsen med 5 kandidater til 3 pladser: Jørn Nysum Schoop, Mohamed Barghadouch, Leif Henriksen, Torben Dybvald og Maiken Kit Jensen.</p> <p>De 26 stemmeberettigede repræsentanter skulle stemme på 3 kandidater hver.</p> <p>Stemmerne fordelte sig således:</p>

	7.3 Valg af suppleanter	<p>Jørn Nysum Schoop 25 Mohamed Barghadouch 20 Leif Henriksen 2 Torben Dybvald 15 Maiken Kit Jensen 9 Blanke 7</p> <p>Dermed var Jørn Nysum Schoop, Mohamed Barghadouch og Torben Dybvald valgt til organisationsbestyrelsen.</p> <p>På valg som suppleant for 1 år:</p> <p>Torben Dybvald genopstillede ikke, da han blev valgt til bestyrelsen</p> <p>Harun Muharemovic genopstillede ikke pga. arbejdspress.</p> <p>Lasse Lindhoff Skou stillede op som suppleant. Han har været med før og har mod på at prøve igen.</p> <p>Maiken Kit Jensen stillede op.</p> <p>De blev valgt uden modkandidater.</p>
		<p>Herefter består organisationsbestyrelsen af:</p> <p>Formand Michael Buch-Barnes, næstformand Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson, Søren Kristensen, Jørn Nysum Schoop, Mohamed Barghadouch og Torben Dybvald.</p> <p>Suppleanter er Lasse Lindhoff Skou og Maiken Kit Jensen.</p>
8	Valg af revisor	EY blev genvalgt uden modkandidater.
9	Eventuelt	<p>Ingen ønskede orden under evt.</p> <p>Dirigenten takkede for aftenen og gav ordet til den nyvalgte formand.</p> <p>Han takkede Henriette Borch for indsatsen og fortalte, at de nye suppleanter skal i arbejdstøjet i forhold til at</p>

		blive sat ind i rammerne for arbejdet.
		Mødet sluttede kl. 18.29.
Dato:		Dato:
Michael Buch-Barnes Organisationsformand		Advokat Henrik Brunsgaard Dreyer Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Buch-Barnes

Underskriver

Serienummer: 86928966-4895-4618-b9f5-5dcde0c8889d

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-27 06:31:04 UTC



Henrik Brunsgaard Dreyer

Underskriver

Serienummer: f92c1d99-3552-412f-97b4-b49fb8badbb9

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-06-27 13:27:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: G5E7P-2XQYL-FQEIV-4E0SL-Q0IQ5-8GAHB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>